

Số: 604 /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày 11 tháng 7 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Tập đoàn Bưu chính Viễn Thông Việt Nam
thuê đất tại xã Tịnh Khê, thành phố Quảng Ngãi

TỈNH CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
ĐẾN	Số: 6.729
	Ngày: 11.7.18
	Chuyển:

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 2992/TTr-STNMT ngày 02/7/2018 về việc phê duyệt Quyết định cho thuê đất đối với Tập đoàn Bưu chính viễn thông Việt Nam tại xã Tịnh Khê, thành phố Quảng Ngãi,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Tập đoàn Bưu chính viễn thông Việt Nam thuê đất tại xã Tịnh Khê, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi, cụ thể như sau:

- Diện tích thuê đất: 251,5 m² (Hai trăm năm mươi một phẩy năm mét vuông).

- Địa điểm thuê đất: Thuộc thửa đất số 66, tờ bản đồ địa chính số 26, xã Tịnh Khê, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi, tỷ lệ 1/1000, do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi lập ngày 08/6/2018.

- Mục đích thuê đất: Đất công trình bưu chính viễn thông (Xây dựng Bưu cục Tịnh Khê).

- Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.

- Thời gian thuê đất: 49 năm, kể từ ngày 01/7/2014 đến ngày 01/7/2063.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

- Lập thông tin địa chính chuyển Cục Thuế tỉnh Quảng Ngãi làm cơ sở ban hành Thông báo đơn giá cho thuê đất đối với Tập đoàn Bưu chính viễn thông Việt Nam;

- Ký Hợp đồng thuê đất đối với Tập đoàn Bru chính viễn thông Việt Nam sau khi có Thông báo đơn giá cho thuê đất của Cục Thuế tỉnh Quảng Ngãi;

- Thông báo cho Tập đoàn Bru chính viễn thông Việt Nam nộp phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;

- Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Tập đoàn Bru chính viễn thông Việt Nam sau khi đơn vị đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định; thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Cục Thuế tỉnh Quảng Ngãi có trách nhiệm phối hợp với các Sở, ngành liên quan xác định và ban hành Thông báo đơn giá cho thuê đất đối với Tập đoàn Bru chính viễn thông Việt Nam.

3. UBND thành phố Quảng Ngãi có trách nhiệm chỉ đạo Phòng chuyên môn của thành phố và UBND xã Tịnh Khê theo dõi việc quản lý, sử dụng đất của Tập đoàn Bru chính viễn thông Việt Nam. Trường hợp phát hiện vi phạm thì xử lý hoặc báo cáo cấp thẩm quyền xử lý nghiêm theo quy định.

4. Tập đoàn Bru chính viễn thông Việt Nam có trách nhiệm:

- Thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ tài chính liên quan đúng quy định hiện hành;

- Trong quá trình sử dụng đất phải thực hiện đúng các quy định của Luật Đất đai, Luật Xây dựng, Luật Bảo vệ môi trường và Luật Phòng cháy chữa cháy.

- Hết thời hạn thuê đất, nếu đơn vị còn nhu cầu sử dụng thì lập thủ tục để Nhà nước xem xét tiếp tục cho thuê. Trường hợp thực hiện quy hoạch, Nhà nước không tiếp tục cho thuê thì phải bàn giao mặt bằng cho Nhà nước theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và thay thế Quyết định số 1544/QĐ-UB ngày 25/6/1996 của UBND tỉnh.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Thông tin và Truyền thông; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh Quảng Ngãi; Thủ trưởng các sở, ngành liên quan; Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ngãi; Chủ tịch UBND xã Tịnh Khê và Tổng Giám đốc Tập đoàn Bru chính viễn thông Việt Nam chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP(NL), KGVX, CB-TH;
- Lưu: VT, NN-TN(thh536).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Trần Ngọc Căng