

Số: 47/TB-UBND

Quảng Ngãi, ngày 02 tháng 02 năm 2018

THÔNG BÁO

**Kết luận của đồng chí Đặng Ngọc Dũng- Phó Chủ tịch UBND tỉnh
tại cuộc họp cho ý kiến việc kiểm tra, xử lý dự án
Khu du lịch sinh thái biển Hàng Dương**

TRUNG TÂM CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI

CV ĐẾN	Số:..... 47/TB
	Ngày 02/02/2018
	Chuyên:.....

Ngày 20/01/2018, đồng chí Đặng Ngọc Dũng- Phó Chủ tịch UBND tỉnh chủ trì cuộc họp cho ý kiến việc kiểm tra, xử lý dự án Khu du lịch sinh thái biển Hàng Dương. Tham dự cuộc họp có Lãnh đạo các sở, ngành: Kế hoạch và Đầu tư, Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Thanh tra tỉnh, Cục Thuế tỉnh; Văn phòng UBND tỉnh; Lãnh đạo UBND thành phố Quảng Ngãi. Sau khi nghe Sở Kế hoạch và Đầu tư báo cáo việc triển khai thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 7204/UBND-KGVX ngày 21/11/2017 về kiểm tra, xử lý Dự án Khu du lịch sinh thái biển Hàng Dương; ý kiến tham gia, đề xuất của các thành viên dự họp, đồng chí Đặng Ngọc Dũng - Phó Chủ tịch UBND tỉnh kết luận như sau:

Dự án Khu du lịch sinh thái biển Hàng Dương (phần diện tích 30.861m²) triển khai từ năm 2004 khi các quy định về đầu tư chưa rõ ràng; hồ sơ cũ không có dự án cho nên Sở Kế hoạch và Đầu tư và các sở ngành liên quan lúng túng trong xử lý, tham mưu là điều có thể chia sẻ được. Thời gian qua, Nhà đầu tư gặp khó khăn nên chưa hoàn thành việc đầu tư. Do đó, quan điểm của UBND tỉnh phải kiên quyết xử lý, không để kéo dài, làm lãng phí nguồn lực. Tuy nhiên, xét thấy các khó khăn của Nhà đầu tư có yếu tố chủ quan và khách quan nên quan điểm của UBND tỉnh là tạo điều kiện cho Nhà đầu tư tìm đối tác chuyển nhượng hoặc liên danh, liên kết với nhà đầu tư có năng lực để triển khai dự án có hiệu quả. Thời hạn để các bên đàm phán **đến cuối tháng 03/2018**.

Sau hơn 02 tháng triển khai thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 7204/UBND-KGVX ngày 21/11/2017 nhưng chưa có tiến triển, trong khi thời hạn để thực hiện nhiệm vụ sắp đến (cuối tháng 3/2018). Do đó, UBND tỉnh yêu cầu:

1. Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, khẩn trương phối hợp với các Sở, ngành và địa phương liên quan tại Hà Nội kiểm tra sự tồn tại, tư cách pháp nhân của Công ty TNHH Hà Thành (Trụ sở chính ở Hà Nội và chi nhánh của Công ty tại Quảng Ngãi); kiểm tra việc ủy quyền, tính pháp lý của Giấy ủy quyền ngày 29/10/2008 để giải quyết theo thẩm quyền và tham mưu UBND tỉnh theo hướng:

a) Nếu Công ty TNHH Hà Thành không còn tư cách pháp nhân theo quy định của pháp luật thì chấm dứt hoạt động của dự án Khu du lịch sinh thái biển Hàng Dương, chấm dứt hợp đồng thuê đất và thu hồi ngay phần diện tích

30.861m² của dự án này để kêu gọi đầu tư; lựa chọn nhà đầu có đủ năng lực để triển khai dự án theo quy định của pháp luật về đầu tư.

b) Nếu Công ty TNHH Hà Thành còn tồn tại và đủ điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật thì khẩn trương hỗ trợ các nhà đầu tư đàm phán chuyển nhượng, liên danh, liên kết đầu tư theo nguyên tắc thị trường; tôn trọng kết quả của doanh nghiệp đã đạt được thỏa thuận liên danh với Công ty TNHH Hà Thành. Nhà nước tôn trọng quyền tự quyết của doanh nghiệp (lựa chọn đối tác và đàm phán giá chuyển nhượng, phương án liên danh); nhà nước không can thiệp vào thị trường mà đồng hành cùng doanh nghiệp, tạo môi trường pháp lý thuận lợi và bảo đảm cho các giao dịch được tiến hành minh bạch; bảo vệ quyền hợp pháp của các bên trong quá trình giao dịch trên thị trường.

Trong trường hợp này, Nhà đầu tư nhận chuyển nhượng dự án hoặc liên doanh thực hiện dự án phải kế thừa nghĩa vụ pháp lý của Công ty TNHH Hà Thành; có trách nhiệm chi trả toàn bộ tiền thuê đất theo Hợp đồng mà Công ty TNHH Hà Thành còn nợ từ trước đến nay và tiếp tục thực hiện nghĩa vụ của Nhà đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư và pháp luật có liên quan. Nhà đầu tư liên danh thực hiện dự án có phần góp vốn chi phối thì có thể đại diện liên danh trong các giao dịch theo quy định của pháp luật. Sở Kế hoạch và Đầu tư và các Sở, ngành liên quan; UBND thành phố Quảng Ngãi hỗ trợ Nhà đầu tư đã đạt được thỏa thuận với Công ty TNHH Hà Thành có điều kiện thuận lợi nhất để triển khai dự án trên thực địa, nhanh chóng phát huy hiệu quả đầu tư.

c) Các nhiệm vụ nêu trên phải tiến hành đồng thời và **phải hoàn thành trước 31/3/2018**.

2. Yêu cầu Sở Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài Chính, Tư Pháp, Thanh tra tỉnh; UBND thành phố Quảng Ngãi và các cơ quan liên quan tích cực hợp tác, phối hợp thực hiện nghiêm túc các Công văn số 7204/UBND-KGVX ngày 21/11/2017; số 114/UBND-KGVX ngày 09/01/2018 của UBND tỉnh. Trong quá trình thực hiện nếu có phát sinh, chưa có sự thống nhất giữa các sở, ngành, địa phương, Sở Kế hoạch và Đầu tư tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo.

Nay thông báo kết luận của đồng chí Đặng Ngọc Dũng - Phó Chủ tịch UBND tỉnh để các sở ngành; UBND thành phố Quảng Ngãi; Nhà đầu tư và các đơn vị liên quan triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- TT Tỉnh ủy, TT HĐND tỉnh (báo cáo);
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở, ngành: Kế hoạch và Đầu tư, Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Tư pháp;
- Thanh tra tỉnh, Cục Thuế tỉnh;
- UBND thành phố Quảng Ngãi;
- VPUB: CVP, PCVP, NNTN, TH, CBTH;
- Lưu: VT, KGVX(bnt97).

TL. CHỦ TỊCH
ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI
PHÒNG VĂN PHÒNG

Nguyễn Thị Kim Hoa