

THÔNG BÁO

**Kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh
tại cuộc họp UBND tỉnh ngày 16/7/2019 về các nội dung liên quan đến
thu hồi, giao đất và lựa chọn nhà đầu tư triển khai các dự án khu dân cư,
khu đô thị trên địa bàn tỉnh**

Ngày 16/7/2019, đồng chí Trần Ngọc Căng, Chủ tịch UBND tỉnh chủ trì họp UBND tỉnh, với sự tham dự của đồng chí Nguyễn Tăng Bính, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh, đồng chí Võ Phiên, Phó Chủ tịch UBND tỉnh và lãnh đạo, đại diện các sở, ngành, địa phương: Văn phòng UBND tỉnh, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi, Tư pháp, Thanh tra tỉnh, Cục Thuế tỉnh và UBND các huyện, thành phố.

Sau khi nghe lãnh đạo các sở, ngành, địa phương, đơn vị báo cáo các nội dung cần thông qua tập thể lãnh đạo UBND tỉnh, ý kiến thảo luận và đề xuất của các thành viên dự họp, phát biểu của các Phó Chủ tịch UBND tỉnh, đồng chí Trần Ngọc Căng, Chủ tịch UBND tỉnh kết luận và chỉ đạo:

1. Việc thu hồi, giao đất theo tiến độ bồi thường thực hiện dự án khu đô thị, khu dân cư trên địa bàn tỉnh:

a) Thống nhất việc thu hồi, giao đất theo tiến độ bồi thường để thực hiện dự án khu đô thị, khu dân cư trên địa bàn tỉnh như đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 3057/STNMT-QLĐĐ ngày 05/7/2019, nếu dự án đảm bảo 02 điều kiện:

- Diện tích đất đã hoàn thành công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng chiếm tối thiểu 70% tổng diện tích thực hiện dự án.

- Diện tích lập thủ tục xin giao đất, cho thuê đất theo từng giai đoạn đã được hoàn thành công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng; liền vùng, liền thửa, đảm bảo khép kín trong cùng một phân khu chức năng theo quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 được duyệt.

b) Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng và các đơn vị liên quan kiểm tra thực tế từng dự án, nếu hội đủ các điều kiện nêu trên thì thẩm định và trình UBND tỉnh xem xét, quyết định việc thu hồi, giao đất.

c) Đối với việc thu hồi, giao đất theo từng giai đoạn của 07 dự án mà Sở Tài nguyên và Môi trường trình UBND tỉnh tại Tờ trình số 3057/STNMT-QLĐĐ ngày 05/7/2019: giao Sở rà soát lại, nếu đảm bảo các điều kiện tại điểm a nêu trên thì khẩn trương hoàn chỉnh hồ sơ, trình UBND tỉnh xem xét, phê duyệt trước ngày 25/7/2019.

d) Giá đất tính thu tiền sử dụng đất của dự án được xác định tại thời điểm giao đất theo đúng quy định.

e) Yêu cầu UBND các huyện, thành phố tập trung hỗ trợ nhà đầu tư tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc và giải quyết những thủ tục hành chính trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, thu hồi, chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng quyết định chủ trương đầu tư đã được duyệt; đẩy nhanh tiến độ thực hiện các dự án.

f) Đối với việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho người dân tự xây dựng nhà ở: yêu cầu Sở Xây dựng phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường và đơn vị liên quan kiểm tra thực tế từng dự án; chỉ xem xét và tham mưu UBND tỉnh cho phép chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho người dân tự xây dựng nhà ở khi dự án đã hoàn chỉnh các hạng mục hạ tầng kỹ thuật, các hạng mục hạ tầng xã hội thiết yếu theo đúng quy định tại Nghị định số 11/2013/NĐ-CP ngày 14/01/2013 về quản lý đầu tư phát triển đô thị, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.

2. Về việc ban hành Quy định lựa chọn nhà đầu tư thông qua hình thức đấu thầu thực hiện dự án khu nhà ở thương mại, khu đô thị, khu dân cư trên địa bàn tỉnh

a) Sở Xây dựng tiếp thu ý kiến của đại biểu dự họp, hoàn chỉnh lại nội dung dự thảo theo hướng ban hành Quy trình để hướng dẫn thực hiện, đảm bảo ngắn gọn, rõ ràng, cụ thể trình tự các bước thực hiện, quy định cụ thể mốc thời gian và đơn vị thực hiện; phân cấp việc thực hiện nhiệm vụ cho UBND các huyện, thành phố và bổ sung thêm nhiệm vụ cho các Ban Quản lý dự án; đảm bảo rút ngắn thời gian thực hiện và đồng bộ trong việc triển khai. Lấy ý kiến tham gia của Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tư pháp và hoàn chỉnh, trình UBND tỉnh xem xét, quyết định trước ngày 01/8/2019.

b) Đến ngày 01/8/2019, trường hợp Thủ tướng Chính phủ chưa có ý kiến đối với nội dung đề xuất của UBND tỉnh tại Tờ trình số 58/TTr-UBND ngày 24/5/2019 của UBND tỉnh, Sở Xây dựng tham mưu ngay UBND tỉnh việc tổ chức lựa chọn nhà đầu tư triển khai thực hiện các dự án khu dân cư, khu đô thị đã được UBND tỉnh cho chủ trương khảo sát, lập dự án và các sở, ngành địa phương đã tham gia góp ý theo Kết luận của Ban Thường vụ Tỉnh ủy tại Thông báo số 924-KL/TU ngày 09/5/2019; trên cơ sở vận dụng các quy định

của pháp luật và ý kiến của Bộ Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 3421/BTNMT-TCQLĐĐ ngày 17/7/2019 về việc cho ý kiến về một số nội dung liên quan đến việc áp dụng quy định của pháp luật để lựa chọn nhà đầu tư thực hiện các dự án nhà ở thương mại, khu đô thị, khu dân cư.

Nay thông báo kết luận và chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh để các sở, ban ngành, địa phương liên quan khẩn trương thực hiện./.

Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh ủy (b/cáo);
- Thường trực HĐND tỉnh;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Công Thương, Khoa học và Công nghệ, Giao thông vận tải, Nội vụ, Tư pháp, Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Lao động - Thương binh và Xã hội;
- UBND các huyện, thành phố;
- VPUB: CVP, PCVP, các P.N/cứu, CB;
- Lưu: VT, TH.ptth.217

**TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG**



Nguyễn Minh Đạo