

Số: /TB-UBND

Quảng Ngãi, ngày 30 tháng 7 năm 2019

THÔNG BÁO

Kết luận của đồng chí Nguyễn Tăng Bính - Phó Chủ tịch thường trực UBND tỉnh tại buổi làm việc với Tập đoàn Điện lực Việt Nam

Ngày 25/7/2019, tại Trụ sở UBND tỉnh, đồng chí Nguyễn Tăng Bính - Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh làm việc với Đoàn công tác của Tập đoàn Điện lực Việt Nam do đồng chí Trần Đình Nhân – Tổng Giám đốc Tập đoàn làm Trưởng đoàn về tình hình triển khai xây dựng và bàn biện pháp đẩy nhanh tiến độ thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng các dự án: Đường dây 500kV Quảng Trạch – Dốc Sỏi – Pleiku 2; đường dây 220kV Quảng Ngãi – Quy Nhơn và đường dây 220kV Thượng Kon Tum – Quảng Ngãi. Tham dự buổi làm việc có lãnh đạo các sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Công Thương, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Công an tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh; lãnh đạo UBND các huyện: Bình Sơn, Sơn Tịnh, Sơn Hà, Trà Bồng, Ba Tơ, Mộ Đức, Đức Phổ.

Sau khi nghe Tập đoàn Điện lực Việt Nam báo cáo tình hình triển khai thực hiện dự án cũng như các tồn tại, khó khăn, vướng mắc trong công tác bồi thường, GPMB các dự án; ý kiến tham gia của các đại biểu dự họp, đồng chí Nguyễn Tăng Bính - Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh kết luận và chỉ đạo:

I. Đánh giá chung

Thời gian qua, Tổng Công ty Truyền tải điện Quốc gia (Chủ đầu tư dự án) và các địa phương có dự án đi qua đã tích cực phối hợp, triển khai thực hiện công tác bồi thường, GPMB các dự án: Đường dây 220kV Quảng Ngãi - Quy Nhơn; đường dây 220kV Thượng Kon Tum - Quảng Ngãi; đường dây 500kV Quảng Trạch - Dốc Sỏi và đường dây 500kV Dốc Sỏi - Pleiku 2. Đến nay, công tác bồi thường, GPMB các dự án nêu trên đã đạt được nhiều kết quả khả quan, đáp ứng tiến độ thi công xây dựng theo yêu cầu.

Tuy nhiên, trong quá trình thực hiện, vẫn còn tồn tại một số vướng mắc liên quan đến công tác bồi thường, GPMB làm chậm tiến độ bàn giao mặt bằng, kéo dây đóng điện các dự án theo kế hoạch. Do vậy, yêu cầu Chủ đầu tư và UBND các huyện: Bình Sơn, Sơn Hà, Sơn Tịnh, Trà Bồng, Ba Tơ, Mộ Đức, Đức Phổ và các đơn vị liên quan tích cực phối hợp, khẩn trương thực hiện hoàn thành công tác bồi thường, GPMB để bàn giao cho Chủ đầu tư tổ chức triển khai thi công xây dựng và vận hành đóng điện theo kế hoạch.

II. Nhiệm vụ cụ thể trong thời gian đến

1. Đối với dự án Đường dây 500kV Quảng Trạch – Dốc Sỏi và đường dây 500kV Dốc Sỏi – Pleiku 2:

a) Đoạn qua địa bàn huyện Bình Sơn:

- Yêu cầu UBND huyện Bình Sơn khẩn trương tổ chức thẩm định, phê duyệt các phương án bồi thường, hỗ trợ đối với phần diện tích đất tại các vị trí móng trụ và hoàn thành kiểm kê phần diện tích nằm trong hành lang tuyến của dự án trong tháng 8/2019. Thống nhất thực hiện việc thẩm định, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ theo từng đợt để đáp ứng tiến độ bàn giao mặt bằng, triển khai thi công dự án.

- Về việc xác định giá đất cụ thể để lập phương án bồi thường, hỗ trợ: Đối với phần diện tích đất nằm trong hành lang tuyến của dự án không thuộc trường hợp nhà nước thu hồi đất nên không lập thủ tục thực hiện thông báo thu hồi đất; vì vậy, yêu cầu Sở Tài nguyên và Môi trường khẩn trương hướng dẫn các địa phương và thẩm định, trình UBND tỉnh phê duyệt để làm cơ sở triển khai thực hiện.

- Để đáp ứng tiến độ bàn giao mặt bằng triển khai thi công dự án: Giao UBND huyện Bình Sơn tổ chức lấy ý kiến người dân về việc thống nhất bàn giao mặt bằng trước và hỗ trợ cho các hộ dân tiền thuê nhà trong thời gian chờ bố trí đất tái định cư. Tuy nhiên, để đảm bảo vấn đề an sinh xã hội cho người dân, đề nghị Chủ đầu tư và UBND huyện Bình Sơn đẩy nhanh tiến độ xây dựng các khu tái định cư của dự án; hoàn tất việc bố trí tái định cư cho các hộ dân trên địa bàn xã Bình Minh trong tháng 11/2019, không để việc thuê nhà kéo dài làm ảnh hưởng đến cuộc sống của người dân. Đối với 5 hộ dân thuộc trường hợp tái định cư trên địa bàn xã Bình Nguyên, nghiên cứu mua lại các lô đất tái định cư còn dư của các dự án đang triển khai trên địa bàn huyện để bố trí đất tái định cư cho người dân.

b) Đối với địa bàn huyện Sơn Tịnh:

- Yêu cầu UBND huyện Sơn Tịnh khẩn trương, tích cực phối hợp với Chủ đầu tư tiến hành kiểm kê, áp giá, lập phương án bồi thường, hỗ trợ cho các hộ dân có đất nằm trong các vị trí móng trụ và hành lang tuyến của dự án. Giải quyết dứt điểm tình trạng xây nhà, công trình tại các vị trí móng trụ điện và trong hành lang tuyến điện, tránh tình trạng trục lợi, gây khó khăn trong công tác bồi thường và quản lý đất đai tại địa phương. Đối với nhà cửa, công trình xây dựng trái phép, yêu cầu UBND huyện chỉ đạo tổ chức lực lượng tháo dỡ, xử phạt theo đúng quy định (kiên quyết không xem xét bồi thường, hỗ trợ cho các hộ thuộc diện xây dựng công trình trái phép).

- Về phần đất nằm kẹp giữa 02 đường dây 500kV (đường điện hiện hữu và đường điện đang xây dựng) trong khoảng cách khoảng 60m tính từ dây ngoài cùng của các đường điện: Việc bồi thường, hỗ trợ nhà cửa, vật kiến trúc, đất ở, đất trồng cây lâu, đất rừng sản xuất được tính toán bồi thường, hỗ trợ tương tự như các hộ nằm trong hành lang điện 500kV. UBND huyện có trách nhiệm thẩm định, phê duyệt phương án bồi thường để Chủ đầu tư có cơ sở chi trả theo quy định. Đề nghị Chủ đầu tư xác định cụ thể phần đất nằm kẹp giữa 2 đường điện 500kV trong phạm vi 60m từ dây ngoài cùng theo quy định, để địa phương có cơ sở triển khai lập phương án bồi thường, hỗ trợ.

c) Đoạn qua địa bàn huyện Trà Bồng: Do chỉ có duy nhất 01 vị trí móng trụ điện nằm trên địa bàn huyện nên yêu cầu UBND huyện Trà Bồng khẩn trương phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ trước ngày 15/8/2019 để bàn giao mặt bằng cho Chủ đầu tư triển khai thi công xây dựng.

d) Đoạn qua địa bàn huyện Sơn Hà:

- Yêu cầu UBND huyện Sơn Hà khẩn trương hoàn tất việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đối với phần diện tích móng trụ trước ngày 20/8/2019. Bàn giao mặt bằng vị trí móng cuối cùng của dự án cho Chủ đầu tư triển khai thi công trước ngày 20/9/2019.

- Khẩn trương chỉ đạo UBND các xã có liên quan hoàn tất việc xét nguồn gốc đất, đặc biệt thời điểm xây dựng nhà, công trình, làm cơ sở lập phương án bồi thường theo quy định. Đối với nhà cửa, công trình xây dựng trái phép hay xây dựng trên đất không đúng mục đích sử dụng, đề nghị UBND huyện tổ chức lực lượng tháo dỡ, xử phạt theo đúng quy định.

e) Đoạn qua địa bàn huyện Ba Tơ:

- Trên cơ sở hướng dẫn của Sở Tài nguyên và Môi trường, yêu cầu UBND huyện Ba Tơ khẩn trương rà soát, trường hợp có sai sót trong quá trình đo đạc và UBND huyện khẳng định việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là không đúng đối tượng thì tổ chức bồi thường cho hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng ổn định lâu dài, không có tranh chấp. UBND huyện có trách nhiệm thực hiện việc điều chỉnh Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người dân theo đúng quy định.

- Hoàn thành việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đối với phần diện tích tại các vị trí móng trụ trước ngày 15/8/2019. Bàn giao mặt bằng vị trí móng cuối cùng của dự án cho Chủ đầu tư trước ngày 20/9/2019. Hoàn thành việc phê duyệt phương án bồi thường đất nằm trong hành lang tuyến của dự án trước ngày 30/9/2019 và bàn giao toàn bộ mặt bằng đất nằm trong hành lang tuyến dự án cho Chủ đầu tư triển khai thi công xây dựng trước ngày 20/10/2019.

g) Giao Sở Tài nguyên và Môi trường và Tổ tư vấn, Tổ giúp việc tham mưu UBND tỉnh các vấn đề có liên quan đến công tác bồi thường, GPMB được thành lập tại Quyết định số 1481/QĐ-UBND ngày 31/12/2018 của UBND tỉnh hướng dẫn UBND các huyện triển khai thực hiện và tham mưu UBND tỉnh chỉ đạo xử lý các vướng mắc trong công tác bồi thường, GPMB dự án đường dây 500kV Quảng Trạch – Đốc Sỏi và đường dây 500kV Đốc Sỏi – Pleiku 2.

2. Đối với dự án: đường dây 220kV Quảng Ngãi – Quy Nhơn và đường dây 220kV Thượng Kon Tum – Quảng Ngãi:

a) Do vướng mắc trong công tác bồi thường, GPMB nên hiện nay 02 dự án đã chậm tiến độ đóng điện và đưa vào vận hành khai thác theo kế hoạch. Do vậy, yêu cầu UBND các huyện: Mộ Đức, Đức Phổ, Ba Tơ khẩn trương kiểm tra, rà soát và hoàn thiện các hồ sơ, thủ tục liên quan đến việc đo

đặc, kiểm kê, áp giá bồi thường, hỗ trợ đối với các hộ dân có đất bị ảnh hưởng bởi dự án; nếu đảm bảo các điều kiện về bồi thường, hỗ trợ theo quy định thì phối hợp, hỗ trợ Chủ đầu tư tổ chức thi công trên thực địa, có biện pháp thi công phù hợp, đảm bảo an toàn.

b) Yêu cầu UBND huyện Ba Tư khẩn trương rà soát, giải quyết các tồn tại, vướng mắc để bàn giao mặt bằng cho Chủ đầu tư triển khai thi công dự án đường dây 220kV Thượng Kon Tum – Quảng Ngãi trước ngày 15/8/2019.

c) Giao UBND các huyện: Mộ Đức, Đức Phổ kiên trì vận động, giải thích cho người dân chấp hành các quy định của pháp luật để triển khai thực hiện dự án; nghiên cứu, đề xuất các giải pháp giải quyết phù hợp để UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo xử lý đối với từng trường hợp cụ thể.

d) Về việc điều chỉnh nội dung Công văn số 3420/UBND-CNXD ngày 19/6/2019 của UBND tỉnh: Giao UBND huyện Mộ Đức báo cáo tình hình triển khai thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn nêu trên và đề xuất các nội dung cần điều chỉnh; báo cáo UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo xử lý theo quy định.

3. Đề nghị Tổng Công ty Truyền tải điện Quốc gia, Ban Quản lý dự án các công trình điện miền Trung phối hợp chặt chẽ với các địa phương có dự án đường điện đi qua, tổ chức thực hiện công tác bồi thường, GPMB theo đúng quy định. Quản lý, giám sát và chỉ đạo các nhà thầu thực hiện đúng các quy định về môi trường trong quá trình thi công, hoàn trả lại mặt bằng sau khi thi công cho các tổ chức, hộ gia đình có liên quan.

Nay thông báo kết luận của Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh để các cơ quan, đơn vị có liên quan triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh ủy (báo cáo);
- Thường trực HĐND tỉnh;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Tập đoàn Điện lực Việt Nam;
- Tổng Công ty Truyền tải điện Quốc gia;
- BQLDA các công trình điện miền Trung;
- Các Sở: Công Thương, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và PTNT;
- Công an tỉnh;
- UBND các huyện: Bình Sơn, Sơn Tịnh, Trà Bồng, Sơn Hà, Ba Tư, Mộ Đức, Đức Phổ;
- VPUB: CVP, PCVP(KT), TH, NNTN, CBTH;
- Lưu: VT, CNXD (trung313)

**TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG**

Nguyễn Minh Đạo