

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **6173**/UBND-NC

Quảng Ngãi, ngày **11** tháng 10 năm 2018

V/v trả lời đơn của
ông Nguyễn Thanh Tám

TT CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
ĐẾN	Số: 9429
	Ngày: 12/10/18
	Chuyên:

Kính gửi : Ông Nguyễn Thanh Tám
(địa chỉ: thôn Thê Lợi, xã Tịnh Phong,
huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi)

Qua xem xét nội dung đơn đề ngày 06/7/2018 của ông Nguyễn Thanh Tám và đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 4550/STNMT-TT ngày 01/10/2018, Chủ tịch Ủy ban nhân tỉnh trả lời ông Nguyễn Thanh Tám như sau:

1. Việc ông Nguyễn Thanh Tám cho rằng tại Quyết định số 1079/QĐ-UBND ngày 09/7/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc giải quyết đơn khiếu nại của ông Nguyễn Thanh Tám, trong đó: loại đất khi thu hồi là đất HNK (hàng năm khác) là không chính xác.

Đối với nội dung nêu trên, qua kiểm lại hồ sơ giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Khánh Mai vào năm 2013 nhận thấy: Nguyên nguồn đất của gia đình ông Nguyễn Khánh Mai có một phần đất vườn do gia đình ông tạo mãi, một phần là đất nông nghiệp do HTXNN Thê Lợi giao khoán và một phần gia đình ông hoán đổi cho người khác. Quá trình sử dụng ông Nguyễn Khánh Vân (anh ông Mai) có kê khai đăng ký theo Chỉ thị 299/TTg với diện tích là 1.184 m² thuộc thửa 676. Tuy nhiên, hiện nay bà Trần Thị Hãnh (mẹ ông Nguyễn Khánh Mai) và ông Vân đã chuyển nhượng toàn bộ diện tích đăng ký theo Chỉ thị 299/TTg. Hơn nữa, tại điểm b khoản 1 Điều 2 Quyết định số 1088/QĐ-UBND ngày 07/8/2013 của Chủ tịch UBND tỉnh "về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Khánh Mai (địa chỉ: 404/4A Lê Hồng Phong, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa)", trong đó: yêu cầu Chủ tịch UBND huyện Sơn Tịnh "... ban hành quyết định thu hồi đất, chỉ đạo lập phương án bồi thường bổ sung và phê duyệt phương án bồi thường cho chủ thể sử dụng đất hợp pháp đối với diện tích 630,6 m², loại đất nông nghiệp, thửa đất số 1323, xã Tịnh Phong...". Như vậy, tại Quyết định giải quyết khiếu nại nêu trên Chủ tịch UBND tỉnh đã công nhận cho ông Nguyễn Khánh Mai diện tích đất nêu trên là loại đất nông nghiệp. Ông Nguyễn Khánh Mai thống nhất với việc giải quyết của UBND tỉnh không có khiếu nại cũng như khởi kiện đến Tòa án nhân dân theo hướng dân trong quyết định và hiện nay Quyết định 1088/QĐ-UBND nêu trên đã có hiệu lực.

2. Ông Nguyễn Thanh Tám cho rằng thời điểm ban hành Quyết định số 2727/QĐ-UBND ngày 24/8/2017 “*về việc thu hồi đất để xây dựng công trình: Khu dân cư xã Tịnh Phong*” là chậm so với quy định theo Quyết định số 1088/QĐ-UBND ngày 07/8/2013 và Quyết định số 41/QĐ-UBND ngày 12/02/2014.

Qua kiểm tra nội dung tại 02 Quyết định số 1088/QĐ-UBND và 41/QĐ-UBND của UBND tỉnh nêu trên không quy định thời hạn chấm dứt hiệu lực. Do vậy, việc ông Nguyễn Thanh Tám cho rằng Quyết định số 2727/QĐ-UBND ngày 24/8/2017 của UBND huyện Sơn Tịnh được ban hành chậm trễ là có cơ sở. Tuy nhiên đến ngày 24/8/2017, UBND huyện Sơn Tịnh mới ban hành Quyết định số 2727/QĐ-UBND thu hồi đất thực hiện khu dân cư là chậm trễ mặc dù UBND tỉnh đã nhiều lần nhắc nhở.

3. Về nội dung ông Nguyễn Thanh Tám cho rằng diện tích đất thu hồi theo Quyết định số 2727/QĐ-UBND ngày 24/8/2017 là không đúng. Tại buổi đối thoại vào ngày 08/5/2018 giữa ông Nguyễn Thanh Tám với các thành phần có liên quan, ông Tám đã phản ánh về việc thu hồi đất thửa số 1323 không đúng với diện tích đang sử dụng vì khi mở rộng Quốc lộ 1A năm 2014 đã bị thu hồi một phần. Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị ông Nguyễn Thanh Tám có hồ sơ, chứng cứ gì mới thì cung cấp cho Sở. Đồng thời, cũng yêu cầu, UBND xã Tịnh Phong kiểm tra, rà soát lại hồ sơ thu hồi đất khi thực hiện dự án Nâng cấp mở rộng Quốc lộ 1A và báo cáo cho Sở Tài nguyên và Môi trường. Tuy nhiên, ông Tám không cung cấp hồ sơ gì theo lời trình bày của ông. UBND xã Tịnh Phong có Báo cáo số 49/BC-UBND ngày 28/5/2018 “*về việc thửa đất số 1323, tờ bản đồ số 12, xã Tịnh Phong của ông Nguyễn Khánh Mai có bị ảnh hưởng dự án nâng cấp mở rộng Quốc lộ 1A hay không*”, trong đó khẳng định thửa đất này không bị ảnh hưởng dự án giải phóng mặt bằng Quốc lộ 1A tại thời điểm năm 2014. Vì vậy, việc ông Tám nêu là không chính xác.

4. Đối với nội dung ông Nguyễn Thanh Tám cho rằng Quyết định số 1088/QĐ-UBND của UBND tỉnh ban hành ngày 07/8/2013 nhưng đến ngày 31/10/2013 ông Nguyễn Khánh Mai mới nhận được quyết định nhưng vì hết thời hiệu nên ông không khiếu nại được chứ không phải ông Mai thống nhất với nội dung giải quyết của UBND tỉnh.

Qua kiểm tra hồ sơ hiện đang có nhận thấy, sau khi UBND tỉnh ban hành Quyết định số 1088/QĐ-UBND ngày 07/8/2013, UBND huyện Sơn Tịnh đã mời ông Nguyễn Khánh Mai đến công khai và giao quyết định nêu trên nhưng vì ông Mai không có mặt tại địa phương nên không tham dự buổi làm việc. Vì vậy, UBND huyện Sơn Tịnh đã giao lại cho UBND xã Tịnh Phong mời ông Mai về địa phương và giao quyết định nêu trên cho ông theo đúng quy định. Đến ngày 31/10/2013, UBND xã Tịnh Phong đã giao Quyết định số 1088/QĐ-UBND nêu trên cho ông Phạm Viết Toàn (người được ông Nguyễn Khánh Mai ủy quyền). Bản thân ông Mai trong các đơn khiếu nại gửi

đến UBND tỉnh, các cơ quan có liên quan đều không khiếu nại Quyết định số 1088/QĐ-UBND mà chỉ yêu cầu sớm thực hiện quyết định này.

Mặt khác, tại Điều 3 Quyết định số 1088/QĐ-UBND ngày 07/8/2013 có ghi rõ: “*Đây là Quyết định giải quyết khiếu nại lần hai (2) và có hiệu lực pháp luật sau 30 ngày từ ngày ban hành. Trong thời hạn Quyết định này chưa có hiệu lực pháp luật, nếu không đồng ý với Quyết định này, ông Nguyễn Khánh Mai có quyền khởi kiện đến Tòa án nhân dân theo quy định của Luật Tố tụng Hành chính năm 2010 và Luật Khiếu nại năm 2011*”. Do vậy, việc ông Tám cho rằng ông Mai không khiếu nại do hết thời hiệu là không có cơ sở.

Nay, trả lời cho ông Nguyễn Thanh Tám được biết và chấp hành theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Tỉnh ủy, TT HĐND tỉnh (báo cáo);
- CT, các PCT UBND tỉnh (báo cáo);
- Thanh tra tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- UBND huyện Sơn Tịnh;
- VPUB: CVP, PCVP (NC), TCD, CBTH;
- Lưu: VT, NCdmhai656

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG



Nguyễn Văn Huy