

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: ~~3348~~ /UBND-NNTN

Quảng Ngãi, ngày 12 tháng 6 năm 2018

V/v phúc đáp đề nghị của
Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ngãi
theo Thông báo số 29-30/TLST-
HC ngày 22/5/2018

TT CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
ĐẾN	Số: 4892
	Ngày: 13.16.1.18
	Chuyên:

Kính gửi: Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ngãi

UBND tỉnh Quảng Ngãi nhận được Thông báo số 29/TB-TLST-HC và Thông báo số 30/TB-TLST-HC ngày 22/5/2018 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ngãi đề nghị có ý kiến liên quan nội dung khởi kiện giữa Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Ba Tư (sau đây gọi tắt là Công ty) và các hộ dân có liên quan đến thửa đất số 7, tờ bản đồ địa chính đất lâm nghiệp số 3 và thửa đất số 39, tờ bản đồ địa chính đất lâm nghiệp số 2 tại xã Ba Vinh, huyện Ba Tư, tỉnh Quảng Ngãi (đã được UBND tỉnh cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp giấy CT 06021 và CT 06019, ngày 31/12/2015. Sau khi nghiên cứu nội dung Thông báo, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Về nguồn gốc sử dụng đất

- Nguyên nguồn gốc thửa đất số 7, tờ bản đồ địa chính đất lâm nghiệp số 3 và thửa đất số 39, tờ bản đồ địa chính đất lâm nghiệp số 2 tại xã Ba Vinh, huyện Ba Tư, tỉnh Quảng Ngãi thuộc Tiểu khu 343, Dự án trồng rừng nguyên liệu được Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn phê duyệt đầu tư tại Quyết định số 1046/QĐ/BNN/KH, ngày 27/3/2002.

- Ngày 18/3/2005, đại diện Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Ba Tư, Phòng Địa chính - Nông nghiệp và phát triển nông thôn huyện, Hạt Kiểm lâm huyện, Lâm trường Ba Tô, UBND các xã (trong đó có xã Ba Vinh) và Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Ba Tư đã tiến hành kiểm tra, rà soát hiện trạng sử dụng đất của Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Ba Tư đang sử dụng vào mục đích lâm nghiệp để làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Đến ngày 13/10/2009, UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quyết định số 482/QĐ-UBND về việc cho Công ty TNHH một thành viên Lâm nghiệp Ba Tư thuê đất tại các xã Ba Thành, Ba Khâm, Ba Trang, Ba Điền, Ba Động, Ba Vinh, Ba Lê, Ba Cung, Ba Bích và thị trấn Ba Tư, huyện Ba Tư.

- Thực hiện chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ tại Văn bản số 2360/TTg-ĐMD ngày 31/12/2013 về việc cổ phần hóa Tổng Công ty Lâm nghiệp Việt Nam, Công ty đã xây dựng phương án sử dụng đất sau cổ phần hóa và được cấp có thẩm quyền chấp thuận. Đồng thời, Công ty đã được UBND tỉnh Quảng Ngãi đầu tư công trình: Cắm mốc, đo đạc đường ranh giới, đo đạc lập bản đồ địa chính, bản đồ ranh giới sử dụng đất của Công ty, tại

Quyết định số 1543/QĐ-UBND, ngày 28/10/2013 do Sở Tài nguyên và Môi trường làm chủ đầu tư.

- Ngày 12/8/2015, UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quyết định số 251/QĐ-UBND về việc cho Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Ba Tơ thuê đất tại huyện Ba Tơ, tỉnh Quảng Ngãi (Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký, thay thế Quyết định số 482/QĐ-UBND ngày 13/10/2009). Căn cứ Quyết định này, Công ty đã được cấp các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 31/12/2015 tại các vị trí thửa đất nêu trên.

*** Về nội dung Hợp đồng kinh tế giữa Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Ba Tơ với ông Phạm Văn Thâu và ông Phạm Văn Thôn**

Bản thân ông Phạm Văn Thâu và ông Phạm Văn Thôn cũng có Đơn xin nhận đất, nhận rừng đề ngày 07/6/2009 có xác nhận của UBND xã Ba Vinh, gửi đến Công ty để xin nhận đất, nhận rừng theo hình thức ăn chia sản phẩm rừng trồng. Đến ngày 20/9/2009, Công ty đã ký kết hợp đồng kinh tế để nhận khoán trồng rừng theo hình thức ăn chia sản phẩm với ông Phạm Văn Thâu và ông Phạm Văn Thôn (*Hợp đồng kinh tế ông Thâu ký kết với Công ty là Hợp đồng số 09/HĐKT03 ngày 20/9/2009; Hợp đồng kinh tế ông Thôn ký với Công ty là Hợp đồng kinh tế số 09/HĐKT05 ngày 20/9/2009*). Trong đó: Tại khoản 3, mục A, Điều 3, có ghi:

“Diện tích đất trồng rừng: là diện tích đất của Công ty, giao cho hộ nhận khoán để trồng rừng theo hình thức ăn chia, kết thúc chu kỳ trồng rừng hoặc khai thác xong rừng, thì hộ phải giao lại toàn bộ diện tích đất cho Công ty”.

Như vậy, theo nội dung Hợp đồng kinh tế giữa Công ty và người khởi kiện, thì toàn bộ diện tích đất mà hộ nhận khoán ký hợp đồng với Công ty là diện tích đất thuộc quyền quản lý, sử dụng của Công ty.

2. Quan điểm Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi

- Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Ba Tơ đã sử dụng đất hợp pháp, đúng mục đích (được UBND tỉnh Quảng Ngãi cho thuê đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo Quyết định số 482/QĐ-UBND ngày 13/10/2009).

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ CT 06021 và CT 06019, ngày 31/12/2015 đã được UBND tỉnh Quảng Ngãi cấp đúng trình tự, thủ tục.

- Từ diễn biến trình bày như trên, UBND tỉnh Quảng Ngãi đề nghị Tòa án nhân dân tỉnh bác đơn yêu cầu của ông Phạm Văn Thâu và ông Phạm Văn Thôn về việc yêu cầu hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ CT 06021 và CT 06019, ngày 31/12/2015, cấp ngày 31/12.2015. Đồng thời đề nghị Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ngãi bảo vệ quyền lợi theo quy định của pháp luật đối với Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Ba Tơ.

3. Kèm theo các tài liệu:

1) Công văn số 57/CT-TCHC ngày 06/6/2018 của Công ty TNHH

MTV Lâm nghiệp Ba Tơ và các văn bản tài liệu chứng cứ kèm theo của Công ty;

2) Công văn số 2546/STNMT-VPĐK ngày 08/6/2018 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi;

3) Quyết định số 482/QĐ-UBND ngày 13/10/2009 của UBND tỉnh Quảng Ngãi.

4) Quyết định số 251/QĐ-UBND ngày 12/8/2015 của UBND tỉnh Quảng Ngãi.

5) Bản sao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp ngày 31/12/2015.

Trên đây là ý kiến của UBND tỉnh Quảng Ngãi liên quan đến việc cho thuê đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Ba Tơ liên quan đến thửa đất số 7, tờ bản đồ địa chính đất lâm nghiệp số 3 và thửa đất số 39, tờ bản đồ địa chính đất lâm nghiệp số 2 tại xã Ba Vinh, huyện Ba Tơ, tỉnh Quảng Ngãi (đã được UBND tỉnh cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp giấy CT 06021 và CT 06019, ngày 31/12/2015./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Tỉnh ủy; TT HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- UBND huyện Ba Tơ;
- Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Ba;
- VPUB: CVP, PCVP(NL), NC, CB-TH;
- Lưu: VT, NN-TNak504.

KT CHỦ TỊCH
CHỦ TỊCH

Nguyễn Tăng Bính