

Số: 106 /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày 12 tháng 02 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển mục đích sử dụng đất và cho Công ty TNHH MTV Nhất Kiệt thuê đất để thực hiện dự án: Cửa hàng bán lẻ xăng dầu Sơn Thủy tại xã Sơn Thủy, huyện Sơn Hà

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét Đơn xin thuê đất ngày ngày 27/9/2018 của Công ty TNHH MTV Nhất Kiệt để thực hiện dự án Cửa hàng bán lẻ xăng dầu Sơn Thủy tại xã Sơn Thủy, huyện Sơn Hà; Chủ tịch UBND huyện Sơn Hà tại Tờ trình số 98/TTr-UBND ngày 08/10/2018; Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 389/TTr-STNMT ngày 25/01/2019 và Thông báo thẩm định nhu cầu sử dụng đất số 5896/TB-STNMT ngày 07/12/2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chuyển mục đích sử dụng đất đối với phần diện tích 4.764,4 m² đất bằng trồng cây hàng năm khác Công ty TNHH MTV Nhất Kiệt đã thỏa thuận nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân sang đất thương mại, dịch vụ và đất giao thông để thực hiện dự án Cửa hàng bán lẻ xăng dầu Sơn Thủy, tại xã Sơn Thủy, huyện Sơn Hà, trong đó:

- Diện tích đất xây dựng công trình: 4.296,9 m²

- Diện tích đất nằm trong quy hoạch hành lang an toàn giao thông: 467,5 m²

Điều 2. Cho Công ty TNHH MTV Nhất Kiệt thuê phần diện tích 4.296,9 m² đất đã chuyển mục đích sử dụng đất tại Điều 1 Quyết định này để thực hiện dự án Cửa hàng bán lẻ xăng dầu Sơn Thủy, tại xã Sơn Thủy, huyện Sơn Hà.

- Vị trí ranh giới khu đất được xác định thuộc thửa đất số 8, tờ bản đồ địa chính số 11, xã Sơn Thủy, huyện Sơn Hà do Văn phòng Đăng ký đất đai

tỉnh Quảng Ngãi lập ngày 09/11/2018,

- Thời hạn cho thuê đất: 49 năm kể từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định cho thuê đất.

- Giá đất cho thuê theo quy định hiện hành của Nhà nước.

- Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.

Điều 3. Giao phần diện tích 467,5 m² đất nằm trong quy hoạch hành lang an toàn giao thông cho Công ty TNHH MTV Nhất Kiệt để tạm thời sử dụng làm đường đi (khi được Bộ Giao thông vận tải cho phép đấu nối vào Quốc lộ 24B), không được xây dựng công trình trên phần diện tích đất này và không được bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện theo quy hoạch.

Điều 4. Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

- Thông báo cho tổ chức được thuê đất nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi: Lập thông tin địa chính chuyên Cục thuế tỉnh Quảng Ngãi để xác định đơn giá thuê đất; chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; tổ chức xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa cho tổ chức được thuê đất.

- Ký Hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH MTV Nhất Kiệt.

- Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho tổ chức sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Cục Thuế tỉnh Quảng Ngãi theo chức năng nhiệm vụ được giao có trách nhiệm xác định đơn giá cho thuê đất cho tổ chức được thuê đất để làm cơ sở ký hợp đồng thuê đất và tổ chức thu, nộp tiền thuê đất theo quy định hiện hành của Nhà nước.

3. UBND huyện Sơn Hà chỉ đạo UBND xã Sơn Thủy và Phòng chuyên môn của huyện theo dõi việc thực hiện dự án của Công ty TNHH MTV Nhất Kiệt; phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi trong việc tổ chức xác định mốc giới và giao đất trên thực địa.

4. Công ty TNHH MTV Nhất Kiệt nộp tiền thuê đất, lệ phí địa chính cho Nhà nước, đồng thời thực hiện đúng các quy định của Luật Đất đai, Luật Xây dựng, Luật Bảo vệ môi trường, Luật Giao thông đường bộ, Luật Phòng cháy và chữa cháy.

Điều 5. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 6. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Thủ trưởng các cơ quan liên quan, Chủ tịch UBND huyện Sơn Hà, Chủ tịch UBND xã Sơn Thủy, Giám đốc Công ty TNHH MTV Nhất Kiệt chịu trách nhiệm thi hành

Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 6;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP(NL), CN-XD, KT, CB-TH;
- Lưu: VT, NN-TNak87.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Nguyễn Tăng Bính', written over the seal.

Nguyễn Tăng Bính