

Số: **328** /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày **13** tháng 4 năm 2018

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Tây Trà để xây dựng công trình: Trường Tiểu học Trà Phong II (điểm trường thôn Trà Bao), xã Trà Quân, huyện Tây Trà**

TT CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
<b>ĐẾN</b>	Số: ..... <b>3122</b> .....
	Ngày: <b>13/4/18</b> .....
	Chuyển: .....

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 75/NQ-CP ngày 13/6/2013 của Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất kỳ đầu (2011-2015) tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 110/QĐ-UBND ngày 25/01/2017 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2017 của huyện Tây Trà;

Xét Đơn xin giao đất ngày 27/3/2018 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Tây Trà để xây dựng công trình: Trường Tiểu học Trà Phong II (điểm trường thôn Trà Bao), xã Trà Quân, huyện Tây Trà; Chủ tịch UBND huyện Tây Trà tại Tờ trình số 23/TTr-UBND ngày 27/3/2018; Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1418/TTr-STNMT ngày 06/4/2018,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Chuyển mục đích sử dụng đất đối với phần diện tích 101,1 m<sup>2</sup> (gồm: NHK: 60,4 m<sup>2</sup>; CLN: 40,7 m<sup>2</sup>) đất của hộ gia đình, cá nhân đã được UBND huyện Tây Trà thu hồi tại Quyết định số 1376/QĐ-UBND ngày 15/11/2017 sang đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo để sử dụng vào mục đích xây dựng công trình: Trường Tiểu học Trà Phong II (điểm trường thôn Trà Bao), xã Trà Quân, huyện Tây Trà.

**Điều 2.** Giao phần diện tích 101,1 m<sup>2</sup> đất chuyển mục đích sử dụng đất tại Điều 1 Quyết định này và phần diện tích 132,5 m<sup>2</sup> đất giao thông đã được UBND huyện Tây Trà thu hồi tại Quyết định số 1376/QĐ-UBND ngày

15/11/2017 cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Tây Trà để xây dựng công trình: Trường Tiểu học Trà Phong II (điểm trường thôn Trà Bao), xã Trà Quân, huyện Tây Trà, với tổng diện tích: 233,6 m<sup>2</sup>.

Vị trí ranh giới khu đất được xác định thuộc các thửa đất, tờ bản đồ địa chính khu đất được đo đạc bổ sung và biên tập từ tờ bản đồ địa chính số 10, xã Trà Quân, huyện Tây Trà, tỉnh Quảng Ngãi do Công ty TNHH tư vấn dịch vụ Trắc địa và Môi trường thực hiện ngày 28/8/2017, được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 21/9/2017.

- Hình thức giao đất: Giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

### **Điều 3. Tổ chức thực hiện:**

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm thông báo cho tổ chức được giao đất nộp phí và lệ phí theo quy định; tổ chức xác định cụ thể mốc giới, giao đất trên thực địa cho tổ chức được giao đất, lập thủ tục đăng ký biến động đất đai và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Tây Trà: Nộp tiền phí và lệ phí địa chính cho Nhà nước, đồng thời thực hiện đúng các quy định của Luật Đất đai, Luật Xây dựng và Luật Bảo vệ môi trường.

3. UBND huyện Tây Trà chỉ đạo phòng chuyên môn của huyện và UBND xã Trà Quân theo dõi việc thực hiện dự án của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Tây Trà; phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi trong việc tổ chức xác định mốc giới, giao đất trên thực địa.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 5.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Thủ trưởng các cơ quan liên quan, Chủ tịch UBND huyện Tây Trà, Chủ tịch UBND xã Trà Quân và Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Tây Trà chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

### **Nơi nhận:**

- Như Điều 5;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP(NL), CB-TH;
- Lưu: VT, NN-TNak323.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**KT. CHỦ TỊCH**

**CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Tăng Bính**