

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **5409**/UBND-NNTN

Quảng Ngãi, ngày **30** tháng **9** năm 2019

V/v liên quan đến kết quả
thanh tra tại Khu dân cư
Khối 3, Khối 9 (cũ)
Phường Trần Phú,
thành phố Quảng Ngãi

Kính gửi:

- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- UBND thành phố Quảng Ngãi.

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 4036/STNMT-TTr ngày 05/9/2019 về việc đề nghị chỉ đạo kết quả thanh tra tại Khu dân cư Khối 3, Khối 9, Phường Trần Phú, thành phố Quảng Ngãi, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Yêu cầu UBND thành phố Quảng Ngãi

a) Không xét giao đất đối với 16 trường hợp đã đóng góp tiền xây dựng cơ sở hạ tầng nhưng chưa được UBND thành phố Quảng Ngãi quyết định giao đất (*trong đó có 12 trường hợp UBND thành phố Quảng Ngãi đề nghị xem xét cho cơ chế đặc cách giao đất và 04 trường hợp đã xem xét không đủ điều kiện giao đất nhưng chưa nhận lại tiền đã đóng góp xây dựng cơ sở hạ tầng cho UBND Phường Trần Phú*) như đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường tại văn bản nêu trên.

b) Chỉ đạo UBND Phường Trần Phú mời 16 trường hợp đã nộp tiền đóng góp xây dựng cơ sở hạ tầng nhưng chưa được giao đất nêu trên để thỏa thuận, vận động, trao trả lại số tiền các hộ đã đóng góp trước đây; đồng thời, công khai xin lỗi các hộ dân; báo cáo UBND tỉnh (thông qua Sở Tài nguyên và Môi trường) kết quả thực hiện **trước ngày 30/11/2019**.

c) Chỉ đạo các tổ chức, cá nhân kiểm điểm trách nhiệm các tập thể, cá nhân thuộc UBND thành phố Quảng Ngãi, UBND Phường Trần Phú có liên quan để xảy ra những tồn tại được nêu tại Kết luận số 3541/KL-STNMT ngày 06/8/2019 của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường theo đúng quy định; báo cáo UBND tỉnh (thông qua Sở Tài nguyên và Môi trường) kết quả thực hiện **trước ngày 15/11/2019**.

d) Chỉ đạo UBND Phường Trần Phú rà soát toàn bộ diện tích đất đã quy hoạch Khu dân cư Khối 3, Khối 9 nhưng chưa giao cho hộ gia đình, cá nhân để điều chỉnh quy hoạch phân lô chi tiết cho phù hợp với hiện trạng và lập phương án đưa vào đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

2. Đối với nội dung kiến nghị cơ chế đặc cách được mua 01 lô đất/ hộ (đối với các hộ đã đóng góp tiền xây dựng cơ sở hạ tầng cho UBND Phường Trần Phú nhưng chưa được giao đất) theo giá khởi điểm khi đấu giá quyền sử dụng đất: UBND tỉnh không xem xét, giải quyết vì chưa có ý kiến thống nhất của các Sở, ngành chức năng có liên quan. Yêu cầu UBND thành phố Quảng Ngãi thực hiện theo đúng quy định của pháp luật.

Yêu cầu Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và địa phương triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Tỉnh ủy (báo cáo);
- Thường trực HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Thành ủy Quảng Ngãi;
- Các Sở, ngành: Xây dựng, Tài chính, Tư pháp, Thanh tra tỉnh;
- Công an tỉnh;
- UBND Phường Trần Phú;
- VPUB: CVP, PCVP(NN), NC, TCD, CB-TH;
- Lưu: VT, NN-TN(tnh536).



CHỦ TỊCH

Trần Ngọc Căng