

ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH QUẢNG NGÃI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 860 /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày 07 tháng 11 năm 2019

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho Công ty Cổ phần đầu tư Đất Quảng để xây dựng công trình giao thông, hạ tầng kỹ thuật thuộc dự án Khu Dịch vụ và dân cư An Phú, trung tâm thị trấn Mộ Đức, huyện Mộ Đức

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 359/QĐ-UBND ngày 17/5/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt bổ sung các công trình, dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 cấp huyện;

Xét đề nghị của Công ty Cổ phần đầu tư Đất Quảng tại Đơn xin giao đất ngày 05/9/2019; UBND huyện Mộ Đức tại Tờ trình số 154/TTr-UBND ngày 25/9/2019 và đề xuất của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 4995/TTr-STNMT ngày 31/10/2019,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Chuyển mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp (LUC: 2.960,8 m<sup>2</sup>) của hộ gia đình, cá nhân và đất của UBND thị trấn Mộ Đức đã được UBND huyện Mộ Đức thu hồi, sang đất phi nông nghiệp để xây dựng công trình giao thông, hạ tầng kỹ thuật thuộc dự án Khu Dịch vụ và dân cư An Phú, trung tâm thị trấn Mộ Đức, huyện Mộ Đức.

Vị trí ranh giới khu đất được xác định thuộc các thửa đất, tờ bản đồ địa chính khu đất được chỉnh lý và biên tập từ tờ bản đồ địa chính số 5,6,9 và 10, thị trấn Mộ Đức, huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi do Công ty TNHH Tân Thành đo vẽ ngày 07/02/2018 được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 13/12/2018.



**Điều 2.** Giao phần diện tích (2.960,8 m<sup>2</sup>) đất đã chuyển mục đích tại Điều 1 của Quyết định này và phần diện tích 6.421,2 m<sup>2</sup> (ODT: 173,9 m<sup>2</sup>; DGT: 5.502,3 m<sup>2</sup>; DTL: 196,6 m<sup>2</sup>; MNC: 485,3 m<sup>2</sup>; BCS: 63 m<sup>2</sup>) đất của hộ gia đình, cá nhân và đất của UBND thị trấn Mộ Đức đã được UBND huyện Mộ Đức thu hồi, sang đất phi nông nghiệp để xây dựng công trình giao thông, hạ tầng kỹ thuật thuộc dự án: Khu Dịch vụ và dân cư An Phú, trung tâm thị trấn Mộ Đức, huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi, cụ thể như sau:

- Tổng diện tích: 9.382 m<sup>2</sup> (Chín nghìn ba trăm tám mươi hai mét vuông).

- Vị trí ranh giới khu đất được xác định thuộc các thửa đất, tờ bản đồ địa chính khu đất được chỉnh lý và biên tập từ tờ bản đồ địa chính số 5,6,9 và 10, thị trấn Mộ Đức, huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi do Công ty TNHH Tân Thành đo vẽ ngày 07/02/2018 được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 13/12/2018.

- Thời hạn giao đất: Lâu dài.

- Hình thức giao đất: Giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Thông tin đất chuyên trồng lúa nước chuyển mục đích sang đất phi nông nghiệp bị ảnh hưởng bởi dự án: Diện tích 2.960,8 m<sup>2</sup>, thuộc vị trí 1, thị trấn Mộ Đức, huyện Mộ Đức (xã đồng bằng); giá đất theo quy định tại Quyết định số 67/2015/QĐ-UBND ngày 31/12/2014 của UBND tỉnh ban hành Quy định về giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi áp dụng cho thời kỳ 05 năm (2015-2019) là 32.000 đồng/m<sup>2</sup>.

### **Điều 3.** Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm thông báo cho tổ chức được giao đất nộp phí và lệ phí theo quy định; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh tổ chức xác định cụ thể mốc giới, giao đất trên thực địa cho tổ chức được giao đất; lập thủ tục đăng ký biến động đất đai và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. UBND huyện Mộ Đức chỉ đạo Phòng chuyên môn của huyện và UBND thị trấn Mộ Đức theo dõi việc thực hiện công trình giao thông, hạ tầng kỹ thuật thuộc dự án Khu Dịch vụ và dân cư An Phú tại thị trấn Mộ Đức, huyện Mộ Đức; phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường trong việc tổ chức xác định mốc giới, giao đất trên thực địa; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND thị trấn Mộ Đức.

3. Công ty Cổ phần đầu tư Đất Quảng chịu trách nhiệm:

- Sau khi hoàn thiện công trình giao thông, hạ tầng kỹ thuật, bàn giao lại cho UBND huyện Mộ Đức để quản lý sử dụng theo quy định.

- Nộp phí và lệ phí địa chính cho Nhà nước, đồng thời thực hiện đúng các quy định của Luật Đất đai, Luật Xây dựng, Luật Bảo vệ môi trường.

- Đối với phần diện tích đất chuyên trồng lúa nước bị ảnh hưởng bởi dự

án, Công ty Cổ phần đầu tư Đất Quảng chịu trách nhiệm lập bản kê khai (ghi cụ thể thông tin về đất LUC), gửi Sở Tài chính để xác định số tiền phải nộp. Nộp đầy đủ số tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa theo Thông báo của Sở Tài chính vào ngân sách nhà nước theo quy định.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 5.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Mộ Đức, Chủ tịch UBND thị trấn Mộ Đức; Giám đốc Công ty Cổ phần đầu tư Đất Quảng và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 5;
- TT HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP, NNTN, CB-TH;
- Lưu: VT, CNXD (Vũ 704).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Tăng Bình**