

Số: **194** /TB-UBND

Quảng Ngãi, ngày **12** tháng 8 năm 2019

THÔNG BÁO

Kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp nghe báo cáo tình hình triển khai dự án KCN VSIP Quảng Ngãi (giai đoạn 1) và đề xuất mở rộng KCN VSIP Quảng Ngãi (giai đoạn 2)

Ngày 07/8/2019, tại Trụ sở UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh chủ trì cuộc họp để nghe Công ty TNHH VSIP Quảng Ngãi báo cáo tình hình triển khai thực hiện dự án KCN VSIP Quảng Ngãi (giai đoạn 1) và đề xuất mở rộng KCN VSIP Quảng Ngãi (giai đoạn 2). Tham dự buổi làm việc có đồng chí Nguyễn Tăng Bình - Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh; lãnh đạo các sở, ngành: Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Công Thương, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Văn phòng UBND tỉnh; lãnh đạo UBND các huyện: Bình Sơn, Sơn Tịnh và lãnh đạo Công ty TNHH VSIP Quảng Ngãi.

Sau khi nghe Công ty TNHH VSIP Quảng Ngãi báo cáo tình hình triển khai thực hiện dự án KCN VSIP Quảng Ngãi (giai đoạn 1), đề xuất điều chỉnh phạm vi ranh giới quy hoạch (giai đoạn 1) và mở rộng KCN VSIP Quảng Ngãi (giai đoạn 2); ý kiến tham gia của các đại biểu dự họp, Chủ tịch UBND tỉnh kết luận và chỉ đạo:

1. UBND tỉnh Quảng Ngãi ghi nhận và đánh giá cao sự nỗ lực, cố gắng của Công ty TNHH VSIP Quảng Ngãi trong việc tập trung nguồn lực, đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án KCN VSIP Quảng Ngãi (giai đoạn 1), cũng như những đóng góp của Công ty trong hoạt động kêu gọi, xúc tiến đầu tư, đã góp phần tích cực trong quá trình phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh Quảng Ngãi thời gian qua.

2. Về việc đề xuất điều chỉnh quy hoạch dự án KCN VSIP Quảng Ngãi (giai đoạn 1):

a) Dự án KCN VSIP Quảng Ngãi (giai đoạn 1) có diện tích 660ha, được UBND tỉnh phê duyệt quy hoạch xây dựng chi tiết 1/2000 tại Quyết định số 132/QĐ-UBND ngày 27/4/2015. Tuy nhiên, trong phạm vi ranh giới dự án có hiện trạng là các khu dân cư tập trung nên khó khăn trong công tác bồi thường, GPMB. Để đáp ứng nhu cầu diện tích đất công nghiệp phục vụ việc kêu gọi, thu hút các dự án đầu tư vào KCN VSIP Quảng Ngãi, UBND tỉnh thống nhất về nguyên tắc việc điều chỉnh ranh giới quy hoạch KCN VSIP Quảng Ngãi (giai đoạn 1).

b) Đề nghị Công ty TNHH VSIP Quảng Ngãi thực hiện các nội dung sau:

- Phối hợp với UBND huyện Sơn Tịnh và các cơ quan liên quan đẩy nhanh tiến độ thực hiện công tác bồi thường, GPMB và thi công hoàn chỉnh hệ thống hạ tầng kỹ thuật tại những khu vực đủ điều kiện trong phạm vi ranh giới quy hoạch giai đoạn 1 của dự án đã được phê duyệt, nhằm kịp thời đáp ứng nhu cầu đất công nghiệp phục vụ thu hút các dự án đầu tư vào KCN VSIP Quảng Ngãi.

- Lập hồ sơ đề xuất điều chỉnh ranh giới quy hoạch dự án KCN VSIP Quảng Ngãi (giai đoạn 1), trong đó cần lưu ý các nội dung sau: Nêu rõ quan điểm quy hoạch đối với phần diện tích Nhà máy mì Tịnh Phong, 50 hộ dân dọc Quốc lộ 1A và Khu nhà ở IDICO; phối hợp với Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi, Sở Xây dựng, UBND huyện Sơn Tịnh tiến hành kiểm tra, rà soát hiện trạng khu vực nhằm giảm thiểu tối đa việc GPMB các khu dân cư tập trung hiện hữu, đảm bảo khớp nối đồng bộ quy hoạch, không gây ảnh hưởng đến việc thoát nước, ngập lụt và các vấn đề liên quan đến khoảng cách, vệ sinh môi trường, không làm ảnh hưởng tiêu cực đến đời sống của người dân trong khu vực...kiểm tra, rà soát phạm vi khu vực đề xuất điều chỉnh ranh giới quy hoạch giai đoạn 1 để tránh chồng lấn với các dự án khác đã được cấp thẩm quyền cho chủ trương nghiên cứu, khảo sát hoặc cấp quyết định chủ trương đầu tư (nếu có); trên cơ sở đó, hoàn chỉnh hồ sơ, gửi Sở Xây dựng chủ trì thẩm định, trình UBND tỉnh xem xét, cho ý kiến **trong tháng 10/2019**.

3. Về việc đề xuất nghiên cứu mở rộng KCN VSIP Quảng Ngãi (giai đoạn 2)

Đồng ý về nguyên tắc cho Công ty TNHH VSIP Quảng Ngãi được nghiên cứu, khảo sát, lập quy hoạch và lập hồ sơ đề xuất dự án mở rộng KCN VSIP Quảng Ngãi (giai đoạn 2). Đề nghị Công ty TNHH VSIP Quảng Ngãi có văn bản chính thức gửi UBND tỉnh để xem xét, cho chủ trương nghiên cứu, khảo sát làm cơ sở triển khai thực hiện.

Giao Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng, UBND huyện Bình Sơn hướng dẫn Công ty TNHH VSIP Quảng Ngãi trong quá trình nghiên cứu, khảo sát, lập quy hoạch và đề xuất hồ sơ dự án (Lưu ý: tránh chồng lấn với các dự án khác đã được cấp thẩm quyền cho chủ trương nghiên cứu, khảo sát hoặc cấp quyết định chủ trương đầu tư); trình UBND tỉnh xem xét, cho ý kiến trong tháng 12/2019.

4. Về các vướng mắc liên quan đến công tác thu hồi đất, giao đất tại dự án Khu Đô thị - dịch vụ VSIP Quảng Ngãi giai đoạn 1A: Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn UBND thành phố Quảng Ngãi và Công ty TNHH VSIP Quảng Ngãi triển khai thực hiện; hỗ trợ, tạo điều kiện thuận lợi để Công ty TNHH VSIP Quảng Ngãi đẩy nhanh tiến độ triển khai thực hiện dự án, khớp nối đồng bộ hạ tầng kỹ thuật theo quy hoạch đã được phê duyệt.

Nay thông báo kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh để các cơ quan, đơn vị có liên quan triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh ủy (báo cáo);
- Thường trực HĐND tỉnh;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- BQL KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi;
- Các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Công Thương, Nông nghiệp và PTNT;
- UBND các huyện: Bình Sơn, Sơn Tịnh và thành phố Quảng Ngãi;
- Công ty TNHH VSIP Quảng Ngãi;
- VPUB: CVP, PCVP, TH, NNTN, CBTH;
- Lưu: VT, CNXD (trung346)

**TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG**



Nguyễn Minh Đạo