

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

Số: ~~337~~³³⁷⁹/UBND-KTTH
V/v cơ chế tài chính trong
công tác đầu tư phát triển
quỹ đất

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do – Hạnh phúc**

Quảng Ngãi, ngày 29 tháng 6 năm 2016

TRUNG TÂM CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
CV ĐẾN	Số:..... <u>3097</u>
	Ngày: <u>29/6/16</u>
	Chuyên:.....

Kính gửi: - Các Sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường,
Xây dựng;
- Cục Thuế tỉnh;
- Kho bạc Nhà nước Quảng Ngãi;
- UBND các huyện, thành phố;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh.

Đề giải quyết vướng mắc về cơ chế tài chính trong công tác đầu tư phát triển quỹ đất theo quy định tại Quyết định số 20/2015/QĐ-UBND ngày 14/5/2015 của UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Về phân chia khoản tiền thu từ đấu giá quyền sử dụng đất của dự án do ngân sách huyện, thành phố (gọi chung là cấp huyện) bố trí vốn đầu tư:

Để đảm bảo tính ổn định đến năm 2016 theo quy định của Luật Ngân sách nhà nước năm 2015, tại Quyết định số 400/QĐ-UBND ngày 15/12/2015 của UBND tỉnh về việc giao dự toán thu ngân sách nhà nước trên địa bàn và chi ngân sách địa phương năm 2016, tỷ lệ phần trăm phân chia các khoản thu giữa ngân sách các cấp chính quyền địa phương năm 2016 được tiếp tục thực hiện theo quy định tại Quyết định số 32/2010/QĐ-UBND ngày 14/12/2010.

Vì vậy, khoản tiền thu từ đấu giá quyền sử dụng đất của dự án do ngân sách cấp huyện bố trí vốn đầu tư, tiếp tục được điều tiết 100% cho ngân sách cấp huyện. Khi lập Giấy nộp tiền vào ngân sách nhà nước đối với khoản thu tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất, Trung tâm Phát triển quỹ đất (đơn vị đại diện thực hiện dự án) ghi Mã chương 760, Mã nội dung kinh tế tương ứng theo Mục lục ngân sách nhà nước; tại phần Nội dung các khoản nộp, ghi rõ dự án thuộc huyện (thành phố) nào, để Kho bạc nhà nước điều tiết 100% cho ngân sách huyện (thành phố) đó.

Trường hợp khoản thu tiền đấu giá đất (dự án do ngân sách cấp huyện bố trí vốn đầu tư) đã nộp, nhưng điều tiết cho ngân sách cấp tỉnh, đề nghị UBND huyện, thành phố chỉ đạo Phòng Tài chính Kế hoạch rà soát, đối chiếu và có văn bản gửi Sở Tài chính (kèm theo chứng từ nộp tiền) để Sở Tài chính kiểm tra, trình UBND tỉnh quyết định cấp bổ sung có mục tiêu (nếu nộp trong

năm 2015) hoặc đề nghị Kho bạc Nhà nước điều chỉnh (nếu nộp trong năm 2016) cho ngân sách huyện đối với khoản tiền đã nộp.

Trong thời kỳ ổn định ngân sách mới (2017 – 2020), giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan, trình UBND tỉnh báo cáo HĐND tỉnh xem xét, quyết định tỷ lệ phần trăm phân chia các khoản thu giữa ngân sách các cấp chính quyền địa phương (bao gồm khoản thu tiền đấu giá đất), để tổ chức thực hiện.

2. Về việc đề xuất giao UBND huyện, thành phố làm chủ đầu tư hoặc giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh làm chủ đầu tư thực hiện các dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư trên địa bàn huyện, thành phố để đấu giá quyền sử dụng đất tạo nguồn thu cho ngân sách:

Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính, Sở Xây dựng và UBND các huyện, thành phố thống nhất phương án và tham mưu, trình UBND tỉnh xem xét, quyết định.

Yêu cầu các sở, ban ngành chức năng và đơn vị có liên quan triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Tỉnh ủy (báo cáo);
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tư pháp;
- VPUB: C, PCVP, CBTH;
- Lưu: VT, KTTHa69.



Trần Ngọc Căng