

Số: 37 /QĐ-VP

Quảng Ngãi, ngày 07 tháng 6 năm 2013

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật, hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công
và tổng dự toán công trình: Sửa chữa Nhà khách UBND tỉnh**

TRUNG TÂM CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
CV	Số:.....3733.....
ĐẾN	Ngày: 11 / 6 / 13.....
	Chuyên:.....

CHÁNH VĂN PHÒNG ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 26/11/2003, Luật Đấu thầu ngày 29/11/2005 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của các Luật liên quan đến đầu tư xây dựng cơ bản ngày 19/6/2009;

Căn cứ Nghị định số 12/2009/NĐ-CP ngày 12/02/2009 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình; Nghị định số 83/2009/NĐ-CP ngày 15/10/2009 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định số 12/2009/NĐ-CP ngày 12/02/2009 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Nghị định số 85/2009/NĐ-CP ngày 15/10/2009 và Nghị định số 68/2012/NĐ-CP ngày 12/9/2012 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 85/2009/NĐ-CP ngày 15/10/2009 của Chính Phủ hướng dẫn thi hành Luật Đấu thầu và lựa chọn nhà thầu xây dựng theo Luật Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 112/2009/NĐ-CP ngày 24/12/2009 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Nghị định số 15/2009/NĐ-CP ngày 06/2/2013 của Chính phủ về quản lý chất lượng công trình xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 03/2013/QĐ-UBND ngày 09/01/2013 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quy định về một số nhiệm vụ quản lý đầu tư xây dựng cơ bản trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 30/2012/QĐ-UBND ngày 24/8/2012 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Văn phòng UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 302/QĐ-UBND ngày 14/12/2012 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc giao dự toán thu, chi ngân sách nhà nước năm 2013;

Căn cứ Công văn số 1625/UBND-KTTH ngày 10/5/2013 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc sửa chữa Nhà khách UBND tỉnh;

Trên cơ sở Báo cáo số 20/TV-TTR ngày 24/4/2013 của Công Ty TNHH Chu An về kết quả thẩm tra thiết kế bản vẽ thi công, dự toán và tổng dự toán công trình: Sửa chữa Nhà khách UBND tỉnh và đề xuất của Trưởng phòng Quản trị - Tài vụ,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật xây dựng, hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công và tổng dự toán công trình sửa chữa Nhà khách UBND tỉnh.

1. Tên công trình: Sửa chữa Nhà khách UBND tỉnh.

2. Tên chủ đầu tư: Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh.

3. Tổ chức tư vấn lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật, hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công và tổng dự toán công trình: Công ty Cổ phần tư vấn xây dựng và đầu tư Quảng Ngãi.

4. Chủ nhiệm lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật, hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công công trình: KTS. Tạ Thanh.

5. Tổ chức thẩm tra hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công dự, toán và tổng dự toán công trình: Công ty TNHH Chu An.

6. Mục tiêu sửa chữa: Nhằm chống xuống cấp, cải thiện môi trường lưu trú của khách.

7. Nội dung và qui mô sửa chữa:

- Sửa chữa nền và sàn công trình.
- Sửa chữa khu vệ sinh chung và riêng.
- Sửa chữa hệ thống cửa.
- Sửa chữa hệ thống cấp thoát nước.
- Sửa chữa hệ thống điện.

8. Địa điểm xây dựng: số 54 đường Hùng Vương, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

9. Diện tích sử dụng đất: 572,75m².

10. Phương án thiết kế bản vẽ thi công:

1. Xây lắp sửa chữa Nhà khách:

a) Tầng 1:

* Thay toàn bộ cửa gỗ bằng cửa nhôm giả gỗ+ kính trắng dày 5ly (trừ cửa sổ, cửa đi khu vực tiếp tân). Thay cửa đi ĐS1 bằng cửa đi Đ5 và phần còn lại làm tủ tường, bổ sung cửa sổ S1 ở phòng trực.

* Đục bỏ nền gạch men Trung Quốc ở các phòng ngủ từ phòng 101 đến phòng 114 và nền hành lang trong+khu vực lễ tân thay bằng gạch Ceramic 400x400 (không làm thay đổi cốt nền), nền gạch hành lang ngoài giữ nguyên.

* Đục bỏ toàn bộ gạch nền và tường khu vệ sinh riêng của các phòng ngủ thay bằng gạch ceramic chống trượt nền 250x250 và tường ốp gạch 250x400 cao 1,6m.

* Đối với phần ban công và tường trực cửa đi ĐS1:

- Phá dỡ toàn bộ tường trực cửa đi ĐS1 (trục A&D) đến cốt lanh tô.
- Xây tường dày 100 cao đến cốt lanh tô, mở rộng ra phần ban công để làm tủ tường và khu vực để kệ tivi, và cửa đi Đ5 ra ban công còn lại. Nền phần tủ tường đổ bê tông hoàn thiện lát gạch Ceramic, trên đầu tường gác tấm đan

BTCT, hoàn thiện tường và trần phần này bằng sơn nước.

b) Tầng 2:

* Các phòng đôi 201;202;203;209:

- Đục bỏ nền gạch men Trung Quốc ở các phòng ngủ thay bằng gạch Ceramic 400x400 (không làm thay đổi cốt nền).

- Thay toàn bộ cửa gỗ bằng cửa nhôm giả gỗ+ kính trắng dày 5ly.

* Các phòng đơn 204; 205; 206; 207; 208; 210; 211:

- Thay toàn bộ cửa gỗ bằng cửa nhôm giả gỗ+ kính trắng dày 5ly, thay cửa đi ĐS1 bằng cửa đi Đ5 và phần còn lại làm tủ tường.

- Đục bỏ toàn bộ gạch nền và tường khu vệ sinh riêng của các phòng ngủ, thay bằng gạch ceramic chống trượt 250x250 và tường ốp gạch ceramic 250x400 cao 1,6m.

- Đối với phần ban công và tường trực cửa đi ĐS1:

+ Phá dỡ toàn bộ tường trực cửa đi ĐS1 (trục A&D) đến cos lanh tô.

+ Xây tường dày 100 cao đến cos lanh tô đồng thời mở rộng ra phần ban công để làm tủ tường và khu vực để kệ tivi và cửa đi Đ5 ra ban công còn lại. Nền phần tủ tường đổ bê tông hoàn thiện lát gạch Ceramic 400x400 trên đầu tường gác tấm đan BTCT, hoàn thiện tường và trần phần này bằng sơn nước.

* Phòng 212:

- Thay nền lát gạch hoa xi măng cũ bằng gạch ceramic 400x400.

- Thay cửa gỗ bằng cửa nhôm giả gỗ+ kính.

c) Tầng 3:

* Các phòng ngủ:

- Toàn bộ hệ thống cửa gỗ làm vệ sinh, đánh vecni lại, sơn lại hoa sắt gắn trên cánh cửa, thay một số thanh gỗ bị hỏng do mối mọt tạm tính 20% diện tích cửa (vật liệu thay sử dụng lại gỗ của các cửa tầng 1&2 thay ra).

2. Hệ thống cấp điện trong nhà:

- Thay mới tất cả ổ cắm, công tắc và hộp Aptomat bên trong các phòng (3 hộp/1 phòng (dùng cho các thiết bị như aptomat tổng, điều hòa, bình nước nóng).

- Lắp mới đoạn dây dẫn từ ổ cắm hiện trạng đến cấp điện cho Tivi.

3. Hệ thống cấp nước trong nhà:

a) Nguồn nước: Dùng nguồn nước hiện trạng.

b) Các khu WC:

- Cải tạo hệ thống cấp nước chung tầng 1&2 và phần ống trên mái cấp chung cho 3 tầng từ tách nước hiện trạng đến các điểm rẽ cấp 3 tầng.

- Thay mới các thiết bị WC (lavabô, xí bệt, vòi tắm nóng lạnh, phễu thu nước sàn), ống cấp nước lạnh, nước nóng trong các phòng khách đơn ở tầng 1 và tầng 2 (13+7=20khu).

- Hệ thống cấp nước dùng ống nhựa PPR hàn nhiệt Đ15 - Đ32, cấp nước nóng ống nhựa PPR hàn nhiệt loại cấp nước nóng Đ15. Ống cấp nước đi ngầm sàn và chôn ngầm tường trong các khu WC. Phần đi trên mái tầng 3 đi nổi, phần ống đứng đi ngầm trong hộp kỹ thuật.

(Chi tiết theo đúng hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công đã được thẩm tra kèm

theo Quyết định này).

11. Loại công trình: Công trình dân dụng, nhà cấp III (Theo nghị định 209/2004/NĐ-CP).

12. Tổng kinh phí thực hiện: 995.000.000 đồng

(Chín trăm chín mươi lăm triệu đồng).

Trong đó:

- Chi phí xây dựng: 918.600.000 đồng.
- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng : 68.500.000đồng.
- Chi phí khác: 0 đồng.
- Chi phí dự phòng: 7.900.000 đồng.

13. Nguồn vốn thực hiện: Tại Quyết định số 302/QĐ-UBND ngày 14/12/2012 của UBND tỉnh về việc giao dự toán thu, chi ngân sách nhà nước trên địa bàn và chi ngân sách địa phương năm 2013.

14. Hình thức quản lý: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý thực hiện dự án.

15. Thời gian thực hiện: Năm 2013.

16. Kế hoạch đấu thầu:

a) Phần công việc đã thực hiện:

- Lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật, hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công, dự toán và tổng dự toán công trình .
- Thẩm tra thiết kế bản vẽ thi công, dự toán và tổng dự toán công trình.
- Nghiệm thu, thẩm định Báo cáo kinh tế - kỹ thuật công trình.

b) Phần công việc không áp dụng được một trong các hình thức lựa chọn nhà thầu:

- Lập hồ sơ yêu cầu và đánh giá hồ sơ đề xuất.
- Thẩm tra quyết toán.

c) Phần Kế hoạch đấu thầu: Toàn bộ phần kế hoạch đấu thầu của công trình được chia thành 02 gói như sau:

TT	Tên gói thầu	Giá gói thầu (Tr.đ)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức đấu thầu	Thời gian lựa chọn nhà thầu	Hình thức hợp đồng	Thời gian thực hiện hợp đồng
1	Gói thầu số 01: Toàn bộ phần thi công xây lắp sửa chữa công trình	918,6	Theo Quyết định số 302/QĐ-UBND	Chi định thầu	01 túi hồ sơ	Quý II/2013	Theo đơn giá cố định	02 tháng
2	Gói thầu số 02: Giám sát thi	24,1	ngày	Chi định	-	Quý II/2013	Theo tỷ lệ %	Theo thời

TT	Tên gói thầu	Giá gói thầu (Tr.đ)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức đấu thầu	Thời gian lựa chọn nhà thầu	Hình thức hợp đồng	Thời gian thực hiện hợp đồng
	công xây dựng		2 của của UBND tỉnh)	thầu			%	gian thi công xây lắp

Điều 2. Quyết định này là căn cứ để tổ chức chọn, hợp đồng với đơn vị thi công, đơn vị tư vấn giám sát và triển khai tổ chức thi công, nghiệm thu, thanh quyết toán kinh phí sửa chữa công trình Nhà khách UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Trưởng các phòng: Hành chính-Tổ chức, Quản trị - Tài vụ, Giám đốc Nhà khách UBND tỉnh, Tổ giúp việc triển khai thực hiện sửa chữa Nhà khách UBND tỉnh và các các bộ phận, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- UBND tỉnh (b/cáo);
- Sở Tài chính;
- Kho bạc Nhà nước Quảng Ngãi;
- VPUB: BTV Đảng uỷ, lãnh đạo VP, Công đoàn, Ban TTND, CBTH;
- Lưu VT, QTTV.

CHỖ CHỮ VẤN PHÒNG

Lê Minh Huân