

UBND TỈNH QUẢNG NGÃI  
**VĂN PHÒNG**  
Số: 12/QĐ-VP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**  
Quảng Ngãi, ngày 22 tháng 01 năm 2018

## QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công, dự toán và  
kế hoạch lựa chọn nhà thầu xây dựng  
Công trình: sửa chữa, cải tạo hồ sen, bồn hoa trụ sở UBND tỉnh**

TRUNG TÂM CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
CV ĐẾN	Số: 180
	Ngày: 23/01/18
	Chức vụ: .....

**CHÁNH VĂN PHÒNG UBND TỈNH QUẢNG NGÃI**

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;

Căn cứ Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình; Nghị định số 42/2017 ngày 05/4/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Nghị định số 32/2015/NĐ-CP ngày 25/3/2015 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Quyết định số 03/2017/QĐ-UBND ngày 11/01/2017 của UBND tỉnh ban hành Quy định về một số nhiệm vụ quản lý đầu tư và xây dựng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi; Quyết định số 32/2017/QĐ-UBND ngày 11/5/2017 của UBND tỉnh về việc sửa đổi, bổ sung Khoản 2, Điều 16 Quy định về một số nhiệm vụ quản lý đầu tư và xây dựng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi ban hành kèm theo Quyết định số 03/2017/QĐ-UBND ngày 11/01/2017 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 26/2016/QĐ-UBND ngày 26/6/2016 của UBND tỉnh ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Văn phòng UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 09/2017/QĐ-UBND ngày 01/3/2017 của UBND tỉnh ban hành Quy định về phân cấp quản lý, sử dụng tài sản nhà nước trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Văn bản số 245/UBND-QTTV ngày 15/01/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc sửa chữa, cải tạo hồ sen, bồn hoa trụ sở UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 05/QĐ-VP ngày 15/01/2018 của Chánh Văn phòng UBND tỉnh về việc giao dự toán ngân sách 2018;

Theo Báo cáo số 01/KQTra ngày 22/01/2018 của Công ty TNHH Tư vấn xây dựng Quảng Ngãi về kết quả thẩm tra hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công và dự toán xây dựng Công trình: sửa chữa, cải tạo hồ sen, bồn hoa trụ sở UBND tỉnh và đề nghị của Trưởng phòng Quản trị - Tài vụ,

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công, dự toán và kế hoạch lựa chọn nhà thầu xây dựng công trình sửa chữa, cải tạo hồ sen, bồn hoa trụ sở UBND tỉnh, với các nội dung chính sau:

1. **Tên công trình:** sửa chữa, cải tạo hồ sen, bồn hoa trụ sở UBND tỉnh.
2. **Đơn vị thực hiện:** Văn phòng UBND tỉnh.
3. **Tổ chức Tư vấn lập hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công và dự toán công trình:** Công ty CP Kiến trúc và Xây dựng Gia Huy.
4. **Tổ chức Tư vấn thẩm tra hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công và dự toán công trình:** Công ty TNHH Tư vấn xây dựng Quảng Ngãi.
5. **Mục tiêu xây dựng:** Nhằm đáp ứng yêu cầu mỹ quan chung của trụ sở UBND tỉnh.

**6. Quy mô và các tiêu chuẩn:**

- a) Các quy chuẩn, tiêu chuẩn xây dựng được áp dụng:
- + TCVN 4447 - 2012 Công tác đất thi công và nghiệm thu.
  - + TCVN 2737 - 1995 Tải trọng và tác động tiêu chuẩn thiết kế.
  - + TCVN 5573 - 1991 Kết cấu gạch đá.
  - + TCVN 4513 - 1988 Cấp nước bên trong tiêu chuẩn thiết kế.
  - + TCVN 4474 - 1987 Thoát nước bên trong - Tiêu chuẩn thiết kế.
  - + TCXD 51 - 1984 Thoát nước - Mạng lưới bên ngoài và công trình.
  - + TCXD 27 - 1991 Đặt thiết bị điện trong nhà và công trình công cộng.
  - + TCXD 25 - 1991 Đặt đường dây dẫn điện bên trong nhà và công trình công cộng.
  - + TCVN 5674 - 1992 Công tác hoàn thiện trong công trình xây dựng - TCTC và nghiệm thu.

Và các quy chuẩn, tiêu chuẩn áp dụng cho thiết kế phù hợp với hệ thống quy chuẩn, tiêu chuẩn hiện hành.

b) Quy mô và phương án thiết kế bản vẽ thi công:

b1) Phần xây dựng.

- Hút nước, véc bùn hồ sen, phá bỏ phá nền, đục tường ốp gạch Ceramic cũ, sau đó trát tạo phẳng thành hồ vữa xi măng M75, dày 15mm, đổ bê tông đáy hồ bằng đá 1x2cm, mác 200, dày 5cm.

- Chống thấm thành hồ và đáy hồ bằng Sikatop seal 107, (2 lớp). Lớp kết nối giữa Sikatop seal 107 và lớp vữa bảo vệ dùng Sika Latex TH.

- Thành hồ và đáy hồ lát gạch Inax.
- Thành bể đỡ cột cò nằm giữa hồ sen sơn giả đá.
- Mặt thành bồn hoa ngoài đổ giăng bê tông cốt thép dày 7cm, đá 1x2cm, mác 200, mặt trên ốp đá Marble màu vàng kem; mặt ngoài thành đứng trát mới bằng vữa xi măng M75 và sơn giả đá.

#### **b2) Phần cấp điện.**

Nguồn điện được đấu nối từ Nhà làm việc hiện có, dây nguồn dùng dây dẫn CXV/DSTA 2x2.5mm<sup>2</sup>. Đèn chiếu sáng bên trong hồ sen dùng đèn LED 12W, loại đèn chống nước IP65, đặt tại vị trí đáy hồ chiếu lên. Hệ thống phun nước cho hồ sen dùng máy bơm áp lực đẩy nước tới các vòi phun. Hệ thống dây dẫn điện được luồn trong ống nhựa bảo hộ dây dẫn và đi ngầm trong đất.

#### **b3) Phần cấp, thoát nước.**

- Giải pháp cấp nước: Dùng nguồn nước lấy từ hệ thống giếng khoan có sẵn trong khuôn viên của sân vườn cấp nước cho hồ sen này.

- Giải pháp thoát nước: Sử dụng ống thoát tràn và ống xả đáy thoát vào hệ thống thoát nước chung của sân vườn hiện có.

- Đường ống:

+ Ống cấp nước dùng ống nhựa PPR nối ống bằng phương pháp dán keo.

+ Thoát nước dùng ống nhựa PVC nối ống bằng phương pháp dán keo.

- Vòi phun: Dùng vòi phun loại Inox304(loại chuyên dùng).

#### **b4) Cải tạo bồn hoa tại vị trí sảnh chính khối nhà làm việc:**

- Thành bồn hoa giữ nguyên, trát mới bằng vữa xi măng M75 dày 15mm, sau đó được sơn giả đá.

- Mặt thành bồn hoa đổ giăng bê tông cốt thép đá 1x2cm, mác 200, rộng 25cm, dày 7cm, mặt trên ốp đá Marble màu vàng kem, thành sơn giả đá.

**7. Loại công trình:** Công trình dân dụng.

**8. Địa điểm xây dựng:** Văn phòng UBND tỉnh, số 52 Hùng Vương, thành phố Quảng Ngãi.

**9. Tổng kinh phí thực hiện:** 294.697.000 đồng (*Hai trăm chín tư triệu, sáu trăm chín mươi bảy nghìn đồng*).

Trong đó:

- Chi phí xây dựng:	246.827.000đồng
- Chi phí Ban Quản lý	6.820.000đồng
- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng:	25.050.000đồng
- Chi phí khác	16.000.000đồng

**10. Hình thức quản lý:** Văn phòng UBND tỉnh trực tiếp quản lý.

**11. Thời gian thực hiện:** Quý I năm 2018.

**12. Kế hoạch lựa chọn nhà thầu:** Gồm 2 phần.

**a) Phần việc không đấu thầu:**

- Chi phí Ban Quản lý 6.820.000đồng
- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng: 25.050.000đồng
- Chi phí khác 16.000.000đồng

**b) Phần công việc tổ chức lựa chọn nhà thầu:** Toàn bộ phần xây dựng và thiết bị được chia làm 01 gói thầu.

- Tên gói thầu: sửa chữa, cải tạo hồ sen, bồn hoa trụ sở UBND tỉnh.

- Giá gói thầu: 246.827.000đồng (Hai trăm bốn mươi sáu triệu, tám trăm hai mươi bảy nghìn đồng).

- Nguồn vốn đầu tư: Trong dự toán năm 2018 của Văn phòng UBND tỉnh theo Quyết định số 05/QĐ-VP ngày 15/01/2018 của Chánh Văn phòng UBND tỉnh về việc giao dự toán ngân sách 2018.

- Hình thức lựa chọn nhà thầu: Chỉ định thầu (Thực hiện quy trình chỉ định thầu rút gọn).

- Phương thức lựa chọn nhà thầu: 01 giai đoạn 01 túi hồ sơ.

- Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu: Tháng 01/2018.

- Loại hợp đồng: Hợp đồng trọn gói.

- Thời gian thực hiện hợp đồng: Tối đa 30 ngày, kể từ ngày ký hợp đồng.

**Điều 2.** Quyết định này là căn cứ để Văn phòng UBND tỉnh tổ chức lựa chọn nhà thầu thi công, tổ chức thi công xây lắp, nghiệm thu và thanh, quyết toán giá trị khối lượng hoàn thành được phê duyệt.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 4.** Trưởng phòng: Hành chính - Tổ chức, Quản trị - Tài vụ; các bộ phận và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, PCT UBND tỉnh (báo cáo);
- Các Sở: Tài chính, Xây dựng;
- KBNN Quảng Ngãi;
- VPUB: Ban TVĐU, lãnh đạo Văn phòng,
- BCH công đoàn, Ban TTND, CBTH;
- Lưu: VT, QTTV (03 bản)ngv.



**Lê Minh Huân**