

Số: /VP-TTr

Quảng Ngãi, ngày 07 tháng 5 năm 2019

TỜ TRÌNH

**Về việc thẩm định điều chỉnh, bổ sung Báo cáo kinh tế - kỹ thuật
Công trình: sửa chữa, cải tạo Khôi nhà làm việc phía Tây Nam
trụ sở UBND tỉnh (Chi Cục Văn thư - Lưu trữ tỉnh trước đây)**

Kính gửi: Sở Xây dựng

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;

Căn cứ Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình; Nghị định số 42/2017 ngày 05/4/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Nghị định số 32/2015/NĐ-CP ngày 25/3/2015 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Thông tư số 92/2017/TT-BTC ngày 18/9/2017 của Bộ Tài chính Quy định về lập dự toán, phân bổ và quyết toán kinh phí để thực hiện sửa chữa, bảo trì, cải tạo, nâng cấp, mở rộng cơ sở vật chất;

Căn cứ Quyết định số 26/2016/QĐ-UBND ngày 26/6/2016 của UBND tỉnh ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Văn phòng UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 03/2017/QĐ-UBND ngày 11/01/2017 của UBND tỉnh ban hành Quy định về một số nhiệm vụ quản lý đầu tư và xây dựng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi; Quyết định số 32/2017/QĐ-UBND ngày 11/5/2017 của UBND tỉnh về việc sửa đổi, bổ sung Khoản 2, Điều 16 Quy định về một số nhiệm vụ quản lý đầu tư và xây dựng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi ban hành kèm theo Quyết định số 03/2017/QĐ-UBND ngày 11/01/2017 của UBND tỉnh;

Thực hiện Công văn số 6884/UBND-CNXD ngày 09/11/2018 của UBND tỉnh về việc sửa chữa, cải tạo Khôi nhà làm việc phía Tây Nam trụ sở UBND tỉnh (Chi Cục Văn thư - Lưu trữ tỉnh trước đây); Công văn số 1956/UBND-QTTV ngày 22/4/2019 của UBND tỉnh về việc bổ sung hạng mục thuộc công trình sửa chữa, cải tạo Khôi nhà làm việc phía Tây Nam trụ sở UBND tỉnh (Chi Cục Văn thư - Lưu trữ tỉnh trước đây);

Văn phòng UBND tỉnh đề nghị Sở Xây dựng thẩm định điều chỉnh, bổ sung Báo cáo kinh tế - kỹ thuật công trình: sửa chữa, cải tạo Khôi nhà làm việc phía Tây Nam trụ sở UBND tỉnh (Chi Cục Văn thư - Lưu trữ tỉnh trước đây), với các nội dung chính sau:

I. Nội dung điều chỉnh, bổ sung:

1. Thiết kế điều chỉnh, bổ sung:

a) Bổ sung một số nội dung tăng so với thiết kế

- Diện tích thực tế thi công chống thấm sân tầng lên so với hồ sơ thiết kế được duyệt.

- Số lượng cửa sổ S2 thực tế cần sửa chữa là 44 cửa, tăng 8 cửa so với hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công; đồng thời, cần bổ sung chi phí tháo dỡ, trát tường, sơn bả và hoàn thiện đối với 39 cửa (dự toán chỉ tính 5 cái).

- Số lượng cửa sổ nhà vệ sinh theo hồ sơ thiết kế là 3 cái S4 và 3 cái S5; nhưng trong dự toán chưa xác định chi phí thực hiện nội dung này, cần bổ sung vào dự toán.

- Thay đổi việc lắp đặt hệ thống mạng lan: Thiết kế dây tín hiệu chạy âm nền sang chạy âm tường trong phòng và kẹp tường ngoài hành lang (do giữ nguyên, không tháo dỡ lát lại gạch nền).

- Diện tích mái tôn tại vị trí các cửa sổ mái đã mục rỉ, gây dột, cần phải bổ sung vào dự toán.

b) Phần khối lượng phát sinh tăng do bổ sung một số hạng mục công việc chưa có trong hồ sơ thiết kế

Lắp dựng đường dây cáp quang từ hệ thống máy chủ mạng nội bộ Văn phòng (đặt tại khối nhà 3 tầng, trụ sở chính) đến công trình đang sửa chữa (sử dụng dây cáp quang sẵn có, tồn dư từ các dự án trước đây).

c) Phần khối lượng giảm so với Hợp đồng số 05/2019/HĐ-TCXD ngày 18/3/2019

- Sử dụng lại 2 chậu xí bệt có kết nước, loại 1 khối (không phải thay mới).

- Sử dụng lại các quạt hút (không phải thay mới).

Việc bổ sung và điều chỉnh dự toán này, sử dụng chi phí dự phòng không làm thay đổi tổng mức đầu tư được phê duyệt.

2. Điều chỉnh cơ cấu Tổng mức đầu tư:

Cụ thể:

ĐVT: Đồng

STT	HẠNG MỤC	CHI PHÍ PHÊ DUYỆT TẠI QUYẾT ĐỊNH SỐ 110/QĐ-VP	CHI PHÍ ĐỀ NGHỊ ĐIỀU CHỈNH	GIÁ TRỊ ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG TĂNG (+); GIẢM (-)
1	Chi phí Xây dựng	923.848.000	1.017.606.000	+93.758.000
2	Chi phí Tư vấn đầu tư xây dựng	94.389.000	97.469.000	+3.080.000
3	Chi phí Ban quản lý	30.321.000	33.398.000	+3.077.000
4	Chi phí khác	45.873.000	48.339.000	+2.466.000
5	Chi phí dự phòng	105.569.000	3.188.000	-102.381.000
6	Tổng cộng:	1.200.000.000	1.200.000.000	0

3. Các nội dung khác không điều chỉnh, bổ sung tại tờ trình này vẫn giữ nguyên theo Quyết định số 110/QĐ-VP ngày 30/11/2018 và Quyết định số 17/QĐ-VP ngày 25/02/2019 của Chánh Văn phòng UBND tỉnh.

II. Danh mục hồ sơ gửi kèm bao gồm:

1. Văn bản pháp lý:

- Công văn số 6884/UBND-CNXD ngày 09/11/2018 của UBND tỉnh về việc sửa chữa, cải tạo Khôi nhà làm việc phía Tây Nam trụ sở UBND tỉnh (*Chi Cục Văn thư - Lưu trữ tỉnh trước đây*).

- Công văn số 1956/UBND-QTTV ngày 22/4/2019 của UBND tỉnh về việc bổ sung hạng mục thuộc công trình sửa chữa, cải tạo Khôi nhà làm việc phía Tây Nam trụ sở UBND tỉnh (*Chi Cục Văn thư - Lưu trữ tỉnh trước đây*).

- Báo cáo kinh tế kỹ thuật điều chỉnh, bổ sung.

2. Tài liệu khảo sát thiết kế, dự toán điều chỉnh, bổ sung:

a) Hồ sơ Báo cáo kinh tế kỹ thuật, tài liệu khảo sát, thiết kế, dự toán điều chỉnh, bổ sung.

b) Hồ sơ năng lực của các nhà thầu:

- Báo cáo điều kiện, năng lực của nhà thầu khảo sát, thiết kế.

- Giấy phép hoạt động của Công ty Tư vấn xây dựng công trình Quảng Ngãi.

- Chứng chỉ hành nghề của các chức danh chủ nhiệm khảo sát và chủ trì thiết kế.

Kính đề nghị Sở Xây dựng quan tâm, sớm thẩm định điều chỉnh, bổ sung Báo cáo kinh tế - kỹ thuật công trình: sửa chữa, cải tạo Khôi nhà làm việc phía Tây Nam trụ sở UBND tỉnh (*Chi Cục Văn thư - Lưu trữ tỉnh trước đây*), tạo điều kiện để Văn phòng UBND tỉnh triển khai các công việc tiếp theo nhằm hoàn thành nhiệm vụ thực hiện việc sửa chữa, cải tạo Khôi nhà làm việc phía Tây Nam trụ sở UBND tỉnh (*Chi Cục Văn thư - Lưu trữ tỉnh trước đây*).

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (báo cáo);
- Sở Tài chính;
- VPUB: Ban TVĐU, lãnh đạo Văn phòng,
Phòng: CNXD, Tổng hợp, CBTH;
- Lưu: VT, QTTV (3b).

CHÁNH VĂN PHÒNG

Nguyễn Minh Đạo