

Số: /UBND-NC
V/v ý kiến về nội dung
khởi kiện hành chính
của ông Võ Đình Lai

Quảng Ngãi, ngày 18 tháng 7 năm 2019

Kính gửi: Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ngãi

Theo Thông báo số 47/2018 /TLST-HC ngày 08/8/2018 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ngãi về việc thụ lý vụ án có liên quan đến nội dung ông Võ Đình Lai và bà Võ Thị Tương (thường trú tại thôn Phước Bình, xã Bình Nguyên, huyện Bình Sơn) khởi kiện yêu cầu hủy bỏ các Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi số: 947/QĐ-CT ngày 15/4/2003, 1170/QĐ-CT ngày 08/6/2004, 493/QĐ-UBND ngày 08/4/2019; qua kiểm tra, rà soát hồ sơ vụ việc, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Vụ tranh chấp quyền sử dụng đất giữa gia đình bà Nguyễn Thị Út (đã chết 2003, là mẹ của ông Võ Nguyên) với gia đình bà Nguyễn Thị Thanh (đã chết 2011, mẹ của ông Võ Đình Lai), xảy ra vào năm 1998. Lúc bấy giờ UBND xã Bình Nguyên đã tổ chức hoà giải nhưng không thành nên chuyển lên UBND huyện Bình Sơn. Sau khi được Phòng Địa chính huyện Bình Sơn (nay là Phòng Tài nguyên và Môi trường) báo cáo kết quả xác minh, UBND huyện Bình Sơn đã ban hành Quyết định số 334/QĐ-UBND ngày 17/6/2000, trong đó *bác đơn yêu cầu của ông Võ Minh (chồng của bà Út, đã chết 2000) đòi quyền sử dụng đất phía sau nhà với diện tích 114m² và đường đi, tại thửa đất số 77, tờ bản đồ số 12, xã Bình Nguyên; đồng thời, công nhận diện tích 114m² và đường đi thuộc quyền sử dụng của bà Nguyễn Thị Thanh.*

Sau khi có Quyết định trên, ông Võ Minh đã làm đơn khiếu nại đến UBND tỉnh Quảng Ngãi (về sau ông Minh chết thì vợ là Nguyễn Thị Út tiếp tục khiếu nại). Sau khi được cơ quan chuyên môn tham mưu, báo cáo, Chủ tịch UBND tỉnh có Quyết định số 947/QĐ-CT ngày 15/4/2003, giải quyết: (1) *Không công nhận khiếu nại của bà Nguyễn Thị Út đòi quyền sử dụng 114m²; Công nhận diện tích này thuộc quyền sử dụng của bà Nguyễn Thị Thanh;* (2) *Công nhận cho bà Nguyễn Thị Út được quyền sử dụng diện tích 66m² nền nhà và chuồng bò cũ của gia đình bà đã dỡ dọn thuộc thửa 77, tờ bản đồ số 12, xã Bình Nguyên;* (3) *Diện tích đường đi vào nhà ông Võ Nguyên (đã chết, là cha của ông Võ Văn Hồng) đã được gia đình bà Nguyễn Thị Thanh đồng ý cho sử dụng từ năm 1998 (phần nằm ngoài chuồng bò và nhà bà Út đã dỡ dọn). Việc thoả thuận này là phù hợp với Điều 280 Bộ Luật Dân sự quy định quyền về lối đi qua bất động sản liền kề nên nay giữ nguyên hiện trạng cho ông Nguyễn được tiếp tục sử dụng.*

Thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh, UBND huyện Bình Sơn đã tiến hành công khai nội dung giải quyết và tổ chức thực hiện Quyết định số 947/QĐ-CT nêu trên, nhưng do bà Thanh phản ứng không chấp nhận thực hiện. Sau khi được các cơ quan liên quan báo cáo rà soát, Chủ tịch UBND tỉnh đã ban hành Quyết định số 1170/QĐ-CT ngày 08/6/2004 về việc điều chỉnh điều 2, khoản 2 Quyết định số 947/QĐ-CT ngày 15/4/2003, trong đó ngoài việc cho ông Nguyễn được tiếp tục sử dụng đường đi như Quyết định số 947/QĐ-CT còn bổ sung nội dung: “*nhưng không được rào chắn trên phần đất đường đi này*”, các nội dung còn lại của Quyết định số 947/QĐ-CT vẫn giữ nguyên.

Tuy nhiên, việc tổ chức thi hành các quyết định nêu trên vẫn chưa dứt điểm vì các bên không thống nhất. Đến ngày 08/4/2019, Chủ tịch UBND tỉnh ban hành Quyết định số 493/QĐ-UBND điều chỉnh Điều 2 Quyết định số 947/QĐ-CT ngày 15/4/2003 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc giải quyết đơn khiếu nại của bà Nguyễn Thị Út : “*Diện tích đường đi vào nhà gia đình ông Võ Nguyên (ông Nguyễn đã chết) đã được gia đình bà Nguyễn Thị Thanh (bà Thanh đã chết) đồng ý cho sử dụng từ năm 1998 có chiều rộng là 02 m, chiều dài từ đường đi chung (bê tông) đến tiếp giáp thửa vườn của gia đình ông Võ Nguyên (theo Bản đồ trích lục khu đất do Trung tâm Trắc địa và Quan trắc môi trường Quảng Ngãi trích đo ngày 09/5/2018), nay công nhận là đường đi chung. Các hộ gia đình không được xây dựng, rào chắn trên phần diện tích đường đi chung nêu trên*”; đồng thời, thay thế Sơ đồ giải quyết tranh chấp đất kèm theo Quyết định số 947/QĐ-CT ngày 15/4/2003 của Chủ tịch UBND tỉnh bằng Bản đồ trích đo khu đất do Trung tâm Trắc địa và Quan trắc Môi trường Quảng Ngãi đo vẽ ngày 09/5/2018.

2. Cơ sở để Chủ tịch UBND tỉnh ban hành Quyết định số 947/QĐ-CT ngày 15/4/2003 và điều chỉnh tại Quyết định số 493/QĐ-UBND ngày 08/4/2019:

- Nguyên nguồn gốc đất là của ông Võ Ngai, thực tế lúc còn sống đã cho các con là Võ Lang, Võ Minh làm nhà ở và sử dụng vào mục đích khác nhưng không có giấy tờ chuyển quyền sử dụng cũng như sau khi chết không có di chúc để lại; quá trình sử dụng đất không phân chia ranh giới, kê khai đăng ký chung. Do vậy, khi giải quyết phải xem xét quá trình diễn biến sử dụng đất của các bên và hiện trạng sử dụng đã ổn định. Trên cơ sở đó Chủ tịch đã công nhận diện tích 114m² thuộc quyền sử dụng của gia đình bà Nguyễn Thị Thanh.

- Về cơ sở để công nhận đường đi chung tại Quyết định số 493/QĐ-UBND ngày 08/4/2019: Đất đường đi có nguồn gốc là một phần diện tích thửa đất tranh chấp nêu trên; được hình thành trước khi xảy ra tranh chấp đất và được gia đình ông Võ Đình Lai thống nhất cho mở đường đi vào năm 1998 (ông Lai trình bày tại Biên bản làm việc ngày 03/9/2002 với Sở Địa chính). Hiện trạng đường đi còn được thể hiện qua các tài liệu: “*Sơ đồ đất tranh chấp giữa ông Võ Minh và bà Nguyễn Thị Thanh*” do ông Bùi Tấn Ba – công chức

Phòng Địa chính Bình Sơn phối hợp với UBND xã Bình Nguyên lập ngày 16/3/2000; Sơ đồ hiện trạng ngày 10/9/2002 do Thanh tra Sở Địa chính phối hợp cùng Phòng Địa chính – Nông nghiệp và phát triển nông thôn, UBND xã Bình Nguyên lập; Biên bản kiểm tra, đo đạc hiện trạng của Sở Tài nguyên và Môi trường ngày 29/6/2012. Hơn nữa, vào thời điểm đó ông Nguyễn không còn lối đi nào vào nhà ở của mình. Do vậy, việc giải quyết giữ nguyên hiện trạng đường đi là hợp tình, hợp lý và phù hợp với quy định của pháp luật. Trường hợp công nhận đường đi thuộc quyền sử dụng của gia đình bà Nguyễn Thị Thanh, thì gia đình bà Thanh có thể sẽ rào chắn đường không cho gia đình ông Nguyễn sử dụng, có thể xảy ra điểm nóng phức tạp.

3. Đề nghị:

Từ thực tế diễn biến sự việc và căn cứ pháp luật được viện dẫn nêu trên, Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi khẳng định các Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh số 947/QĐ-CT ngày 15/4/2003 về việc giải quyết đơn khiếu nại của bà Nguyễn Thị Út, Quyết định số 493/QĐ-UBND ngày 08/4/2019 về việc điều chỉnh Điều 2 Quyết định số 947/QĐ-CT là đúng pháp luật (riêng Quyết định số 1170/QĐ-CT ngày 08/6/2004 không còn hiệu lực kể từ ngày Quyết định số 493/QĐ-UBND ngày 08/4/2019 có hiệu lực từ ngày 08/4/2019); đề nghị Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ngãi bác đơn của ông Võ Đình Lai, bà Võ Thị Tương yêu cầu Tòa án giải quyết hủy bỏ các quyết định nêu trên.

Đề nghị Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ngãi xem xét, giải quyết theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Viện Kiểm sát nhân dân tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- UBND huyện Bình Sơn;
- VPUB: CVP, PCVP (NC), NNTN, TCD, CBTH;
- Lưu: VT, NCdmhai388

CHỦ TỊCH

Trần Ngọc Căng