

Số: /QĐ-VP

Quảng Ngãi, ngày 25 tháng 02 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật, thiết kế bản vẽ thi công, dự toán Công trình: sửa chữa, cải tạo Khối nhà làm việc phía Tây Nam trụ sở UBND tỉnh (Chi Cục Văn thư - Lưu trữ tỉnh trước đây)

CHÁNH VĂN PHÒNG UBND TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;

Căn cứ Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình; Nghị định số 42/2017 ngày 05/4/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Nghị định số 32/2015/NĐ-CP ngày 25/3/2015 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Thông tư số 92/2017/TT-BTC ngày 18/9/2017 của Bộ Tài chính Quy định về lập dự toán, phân bổ và quyết toán kinh phí để thực hiện sửa chữa, bảo trì, cải tạo, nâng cấp, mở rộng cơ sở vật chất;

Căn cứ Quyết định số 26/2016/QĐ-UBND ngày 26/6/2016 của UBND tỉnh ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Văn phòng UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 03/2017/QĐ-UBND ngày 11/01/2017 của UBND tỉnh ban hành Quy định về một số nhiệm vụ quản lý đầu tư và xây dựng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi; Quyết định số 32/2017/QĐ-UBND ngày 11/5/2017 của UBND tỉnh về việc sửa đổi, bổ sung Khoản 2, Điều 16 Quy định về một số nhiệm vụ quản lý đầu tư và xây dựng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi ban hành kèm theo Quyết định số 03/2017/QĐ-UBND ngày 11/01/2017 của UBND tỉnh;

Thực hiện Công văn số 6884/UBND-CNXD ngày 09/11/2018 của UBND tỉnh về việc sửa chữa, cải tạo Khối nhà làm việc phía Tây Nam trụ sở UBND tỉnh (Chi Cục Văn thư - Lưu trữ tỉnh trước đây); Công văn số 3719/SXD-QLXD ngày 23/11/2018 của Sở Xây dựng về việc thông báo kết quả thẩm định Báo cáo kinh tế- kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình sửa chữa, cải tạo Khối nhà làm việc phía Tây Nam trụ sở UBND tỉnh (Chi Cục Văn thư - Lưu trữ tỉnh trước đây);

Theo đề nghị của Trưởng phòng Quản trị - Tài vụ,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật, thiết kế bản vẽ thi công, dự toán công trình sửa chữa, cải tạo Khối nhà làm việc phía Tây Nam trụ sở UBND tỉnh (*Chi Cục Văn thư - Lưu trữ tỉnh trước đây*), với các nội dung chính sau:

1. Tên công trình: sửa chữa, cải tạo Khối nhà làm việc phía Tây Nam trụ sở UBND tỉnh (*Chi Cục Văn thư - Lưu trữ tỉnh trước đây*).

2. Đơn vị Chủ đầu tư: Văn phòng UBND tỉnh.

3. Tổ chức Tư vấn lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật, hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công và dự toán công trình: Công ty cổ phần tư vấn xây dựng và đầu tư Quảng Ngãi.

4. Tổ chức Tư vấn thẩm định Báo cáo kinh tế - kỹ thuật: Sở Xây dựng.

5. Mục tiêu sửa chữa, cải tạo: làm kho lưu trữ tài liệu UBND tỉnh và nhà làm việc cho Trung tâm Công báo - Tin học tỉnh.

6. Quy mô và các tiêu chuẩn:

a) Các quy chuẩn, tiêu chuẩn xây dựng được áp dụng: TCVN 276:2003; TCVN 2622:1995; TCVN 9362:2012; TCVN 9206:2012; TCVN 9207:2012; TCVN 4474:1987; TCVN 4513:1998.

b) Quy mô và phương án thiết kế bản vẽ thi công:

- Đục bỏ lớp vữa láng, vệ sinh, chống thấm toàn bộ sê nô mái của khối nhà.

- Phá dỡ toàn bộ gạch lát nền hành lang tầng 1 và một số gạch lát nền tầng 2, tầng 3 bị hư hỏng, bong dộp. Lát mới toàn bộ gạch hành lang tầng 01 sử dụng gạch granite kích thước (600*600)mm, lát thay thế mới khoảng 50m² diện tích gạch lát nền tầng 2 và tầng 3 của khối nhà, sử dụng gạch ceramic có kích thước và màu sắc phù hợp với gạch nền hiện trạng.

- Vệ sinh toàn bộ diện tích bề mặt tường, cột, dầm, trần bên trong và bên ngoài khối nhà; xui bỏ và bảo matit mới khoảng 30% diện tích bề mặt bị hoen ố, rêu mốc; sơn 01 nước lót + 02 nước phủ mới toàn bộ khối nhà.

- Tháo dỡ, cải tạo một số cửa sổ hiện trạng, thay mới 36 bộ cửa sổ khung nhôm, kính trắng dày 5mm tại các vị trí cửa cải tạo. Vệ sinh, thay mới các phụ kiện như: ổ khóa, chốt cửa, ron kính đối với toàn bộ cửa đi, cửa sổ hiện trạng của khối nhà.

- Cải tạo mới phòng vệ sinh tầng 01 như: chống thấm, ốp, lát mới toàn bộ gạch nền và tường trong phòng, thay mới toàn bộ đường ống cấp, thoát nước, thiết bị vệ sinh. Xây dựng và lắp đặt thiết bị mới 02 phòng vệ sinh ở tầng 02 và tầng 03 của khối nhà.

- Lắp dựng mới toàn bộ hệ thống mạng lan, mạng điện thoại của khối nhà.

7. Loại công trình: Công trình công cộng cấp III.

8. Địa điểm xây dựng: Văn phòng UBND tỉnh, số 52 Hùng Vương, thành phố Quảng Ngãi.

9. Tổng kinh phí thực hiện: 1.200.000.000 đồng (*Một tỷ hai trăm triệu đồng*).

Trong đó:

- | | |
|-----------------------------------|------------------|
| - Chi phí xây dựng: | 923.848.000 đồng |
| - Chi phí quản lý dự án: | 30.321.000 đồng |
| - Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng: | 94.389.000 đồng |
| - Chi phí khác: | 45.873.000 đồng |
| - Chi phí dự phòng: | 105.569.000 đồng |

10. Hình thức quản lý: Văn phòng UBND tỉnh trực tiếp quản lý.

11. Thời gian thực hiện: Năm 2019.

Điều 2. Quyết định này là căn cứ để Văn phòng UBND tỉnh tổ chức lựa chọn nhà thầu thi công, tổ chức thi công xây lắp, nghiệm thu và thanh, quyết toán giá trị khối lượng hoàn thành được phê duyệt.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và thay thế Quyết định số 110/QĐ-VP ngày 30/11/2018 của Chánh Văn phòng UBND tỉnh về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật, thiết kế bản vẽ thi công, dự toán và kế hoạch lựa chọn nhà thầu xây dựng công trình sửa chữa, cải tạo Khối nhà làm việc phía Tây Nam trụ sở UBND tỉnh (*Chi Cục Văn thư - Lưu trữ tỉnh trước đây*).

Điều 4. Trưởng phòng: Hành chính - Tổ chức, Quản trị - Tài vụ; các bộ phận và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, PCT UBND tỉnh (báo cáo);
- Các Sở: Tài chính, Xây dựng;
- KBNN Quảng Ngãi;
- VPUB: Ban TVĐU, lãnh đạo Văn phòng, BCH công đoàn, Ban TTND, CBTH;
- Lưu: VT, QTTV (03 bản).

CHÁNH VĂN PHÒNG

Nguyễn Minh Đạo