

Số: ~~601~~ /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày 10 tháng 7 năm 2018

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi để thực hiện giao lại đất hoặc cho thuê đất theo quy định tại xã Tịnh Hòa, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI**

TT CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
<b>ĐẾN</b>	Số: ..... <u>67.14</u> .....
	Ngày: ..... <u>11/7/18</u> .....
	Chuyển: .....

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 67/QĐ-UBND ngày 7/3/2014 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu (2011-2015) thành phố Quảng Ngãi và Quyết định số 112/QĐ-UBND ngày 25/01/2017 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2017 thành phố Quảng Ngãi;

Xét đề nghị của Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi tại Công văn số 859/BQL-QLTNMT ngày 30/5/2018 về việc đề nghị giao đất cho Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi để thực hiện giao lại đất hoặc cho thuê đất theo quy định; UBND thành phố Quảng Ngãi tại Công văn số 3564/UBND ngày 18/6/2018 và Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 2994/TTr-STNMT ngày 02/7/2018,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Chuyển mục đích sử dụng từ đất nông nghiệp (NTS: 7.364 m<sup>2</sup>) của một số hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng tại xã Tịnh Hòa đã được UBND thành phố Quảng Ngãi thu hồi sang đất phi nông nghiệp để Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi thực hiện giao lại đất hoặc cho thuê đất theo quy định, tại xã Tịnh Hòa, thành phố Quảng Ngãi.

Thuộc các thửa đất tờ bản đồ địa chính khu đất được trích lục, chỉnh lý và biên tập từ tờ bản đồ địa chính số 11, xã Tịnh Hòa, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh

Quảng Ngãi do Trung tâm Kỹ thuật đo vẽ bản đồ địa chính thực hiện ngày 12/6/2017, được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 17/7/2017.

**Điều 2.** Giao phần diện tích ( $7.364 m^2$ ) đã chuyển mục đích sử dụng đất tại Điều 1 Quyết định này và phần diện tích ( $DTL: 81 m^2$ ) đất của UBND xã Tịnh Hòa đang quản lý, đã được UBND thành phố Quảng Ngãi thu hồi cho Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi để thực hiện giao lại đất hoặc cho thuê đất theo quy định, tại xã Tịnh Hòa, thành phố Quảng Ngãi, với tổng diện tích:  $7.445 m^2$ .

Thuộc các thửa đất tờ bản đồ địa chính khu đất được trích lục, chỉnh lý và biên tập từ tờ bản đồ địa chính số 11, xã Tịnh Hòa, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi do Trung tâm Kỹ thuật đo vẽ bản đồ địa chính thực hiện ngày 12/6/2017, được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 17/7/2017.

(Có bản đồ địa chính khu đất kèm theo)

**Điều 3.** Giao phần diện tích ( $6.793 m^2$ ) đất đã được UBND thành phố Quảng Ngãi thu hồi nằm ngoài ranh giới quy hoạch cho UBND xã Tịnh Hòa, thành phố Quảng Ngãi quản lý theo quy định.

**Điều 4.** Tổ chức thực hiện:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm thông báo cho tổ chức được giao đất nộp phí và lệ phí theo quy định; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh tổ chức xác định cụ thể mốc giới, giao đất trên thực địa cho tổ chức được giao đất, lập thủ tục đăng ký biến động đất đai và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. UBND thành phố Quảng Ngãi chỉ đạo Phòng chuyên môn của thành phố phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường trong việc tổ chức xác định mốc giới, giao đất trên thực địa; chỉ đạo UBND xã Tịnh Hòa niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND xã Tịnh Hòa theo quy định.

3. Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi có trách nhiệm niêm yết quyết định này tại trụ sở Ban Quản lý; nộp phí và lệ phí địa chính cho Nhà nước, thực hiện việc bồi thường, giải phóng mặt bằng đối với diện tích đất được cơ quan nhà nước có thẩm quyền thu hồi để giao cho mình trước khi giao lại đất, cho thuê đất; lập thủ tục để giao lại đất hoặc cho thuê đất theo quy định; đồng thời thực hiện đúng các quy định của Luật Đất đai, Luật Xây dựng và Luật Bảo vệ môi trường.

**Điều 5.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 6.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Thủ trưởng các

sở, ban, ngành liên quan, Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ngãi, Chủ tịch UBND xã Tịnh Hòa chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 6;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP(NL), NNTN, CBTH;
- Lưu VT, CN (Inphong389)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**



**Trần Ngọc Căng**