

Số: 600 /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày 09 tháng 7 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt điều chỉnh nhiệm vụ quy hoạch chi tiết
Khu du lịch và dịch vụ sinh thái Thiên Ý, thành phố Quảng Ngãi**

TT CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
ĐẾN	Số: 6713
	Ngày: 11/7/18
	Chuyên:

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Nghị định số 38/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về Quản lý không gian, kiến trúc, cảnh quan đô thị;

Căn cứ Thông tư số 12/2013/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng về việc Quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Căn cứ Thông tư số 06/2013/TT-BXD ngày 13/5/2013 của Bộ Xây dựng hướng dẫn về nội dung thiết kế đô thị, Thông tư 16/2013/TT-BXD ngày 16/10/2013 của Bộ Xây dựng Hướng dẫn về sửa đổi bổ sung một số điều của Thông tư 06/2013/TT-BXD;

Căn cứ Quyết định số 519/QĐ-UBND ngày 14/6/2018 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc Quyết định chủ trương điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án đầu tư Khu du lịch và dịch vụ sinh thái Thiên Ý;

Xét đề nghị của Công ty TNHH MTV Đầu tư dịch vụ Thiên Ý tại Tờ trình số 03/TTTr-TY ngày 19/6/2018; của Giám đốc Sở Xây dựng tại Công văn số 1960/SXD-BCTĐ ngày 04/7/2018 về việc điều chỉnh Nhiệm vụ quy hoạch chi tiết Khu du lịch và dịch vụ sinh thái Thiên Ý, xã Tịnh Khê, thành phố Quảng Ngãi,

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1: Phê duyệt điều chỉnh nhiệm vụ quy hoạch chi tiết Khu du lịch và dịch vụ sinh thái Thiên Ý, xã Tịnh Khê, thành phố Quảng Ngãi (đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 576/QĐ-UBND ngày 17/8/2017), với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Điều chỉnh khoản 2, Điều 1: Quy mô, phạm vi lập quy hoạch

- Khu vực nghiên cứu lập quy hoạch có quy mô diện tích khoảng 25,3ha (quy mô cụ thể sẽ được chuẩn xác trong quá trình lập quy hoạch), thuộc địa bàn xã Tịnh Khê, thành phố Quảng Ngãi, giới cận cụ thể như sau:

+ Phía Đông giáp: Biển Đông;

+ Phía Tây giáp: Đường bờ Đông sông Kinh Giang và khu dân cư hiện hữu;

+ Phía Nam giáp: Rừng dương ven biển;

+ Phía Bắc giáp: Khu dân cư hiện hữu và rừng dương ven biển.

- Tỷ lệ bản đồ chính: 1/500

2. Điều chỉnh, bổ sung khoản 5, Điều 1: Các khu chức năng dự kiến và những chỉ tiêu kinh tế - kỹ thuật chủ yếu:

2.1. Các khu chức năng chính: Khu nghỉ dưỡng diện tích khoảng 17,36ha; và Khu Resort tiêu chuẩn 5 sao diện tích khoảng 7,96ha.

2.2. Các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật chủ yếu:

TT	Hạng mục	Đơn vị tính	Chỉ tiêu
A	Sử dụng đất		
1	Các khu chức năng chính		
	- Khu du lịch nghỉ dưỡng	ha	17,36
	- Khu resort tiêu chuẩn 5 sao	ha	7,96
2	Mật độ xây dựng tối đa		
	- Mật độ xây dựng gộp toàn khu	%	20
	- Khu du lịch nghỉ dưỡng	%	8 - 10
	- Khu resort tiêu chuẩn 5 sao	%	15 - 20
3	Tầng cao tối đa		
	- Khu du lịch nghỉ dưỡng	tầng	2
	- Khu resort tiêu chuẩn 5 sao	tầng	9
B	Hạ tầng kỹ thuật		
1	Giao thông	% diện tích đất	5 - 10
2	Cấp nước		
	- Nước sinh hoạt	l/người/ngày	120 - 150
	- Công trình công cộng, dịch vụ	l/m ² sàn/ngày	2 - 4
3	Cấp điện		
	- Điện sinh hoạt	w/người/ngày	300 - 500
	- Công trình công cộng, dịch vụ	w/ m ² sàn/ngày	25 - 50
4	Lượng nước thải	% chỉ tiêu cấp nước	80 - 90
5	Lượng rác thải	Kg/người/ngày	0,8 - 1,0

Các nội dung khác của nhiệm vụ quy hoạch không thay đổi so với Quyết định số 576/QĐ-UBND ngày 17/8/2017 của UBND tỉnh Quảng Ngãi.

Điều 2. Công ty TNHH MTV Đầu tư dịch vụ Thiên Ý khẩn trương phối hợp với UBND xã Tịnh Khê, UBND thành phố Quảng Ngãi triển khai thực hiện nội dung điểm 4, Điều 2 Quyết định số 519/QĐ-UBND ngày 14/6/2018 của UBND tỉnh; lập hồ sơ quy hoạch chi tiết Khu du lịch sinh thái Thiên Ý; phối hợp với UBND xã Tịnh Khê tổ chức lấy ý kiến cộng đồng dân cư làm cơ sở hoàn chỉnh đồ án quy hoạch gửi Sở Xây dựng thẩm định, trình UBND tỉnh phê duyệt theo đúng quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Các nội dung khác tại Quyết định số 576/QĐ-UBND ngày 17/8/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh không điều chỉnh tại Quyết định này vẫn giữ nguyên hiệu lực thi hành.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Kế hoạch và Đầu tư, Văn hóa Thể thao và Du lịch; Thủ trưởng các sở, ban, ngành liên quan; Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ngãi; Chủ tịch UBND xã Tịnh Khê, Giám đốc Công ty TNHH MTV Đầu tư dịch vụ Thiên Ý chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- TT Tỉnh ủy, TT HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP, TH, NNTN, CBTH;
- Lưu: VT, KGVX(bnt456).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Trần Ngọc Căng