

Số: 63 /TB-UBND

Quảng Ngãi, ngày 02 tháng 3 năm 2018

TRUNG TÂM CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
CV	Số: 1856
ĐẾN	Ngày: 02/03/2018
	Chuyên: tại cuộc họp tập thể lãnh đạo UBND tỉnh ngày 28/02/2018

## THÔNG BÁO

### Kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh

tại cuộc họp tập thể lãnh đạo UBND tỉnh ngày 28/02/2018

Ngày 28/02/2018, đồng chí Trần Ngọc Căng, Chủ tịch UBND tỉnh chủ trì họp tập thể lãnh đạo UBND tỉnh cho ý kiến các nội dung cần thông qua tập thể lãnh đạo UBND tỉnh, với sự tham dự của đồng chí Nguyễn Tăng Bính, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh, các đồng chí Phạm Trường Thọ, Đặng Ngọc Dũng, Phó Chủ tịch UBND tỉnh; lãnh đạo các sở, ban ngành, địa phương, đơn vị: Văn phòng UBND tỉnh, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Khoa học và Công nghệ, Giao thông vận tải, UBND thành phố Quảng Ngãi, UBND huyện Mộ Đức, Công ty Cổ phần đầu tư Bất động sản Nam Khang Miền Trung, Tổng Công ty xây dựng công trình giao thông 5 (CIENCO 5), Công ty Cổ phần Anh Việt Mỹ, Công ty TNHH sản xuất thương mại dịch vụ Sông Trà.

Sau khi nghe lãnh đạo các sở, ngành, địa phương, đơn vị liên quan báo cáo các nội dung cần thông qua tập thể lãnh đạo UBND tỉnh; ý kiến thảo luận và đề xuất của các thành viên dự họp, Chủ tịch UBND tỉnh kết luận và chỉ đạo:

1. Đối với chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư và dịch vụ Thi Phổ, xã Đức Thạnh, huyện Mộ Đức (Sở Xây dựng trình tại Tờ trình số 439/TTr-SXD ngày 09/02/2018).

Thông nhất chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư và dịch vụ Thi Phổ, xã Đức Thạnh, huyện Mộ Đức.

Nhà đầu tư (Công ty Cổ phần đầu tư Bất động sản Nam Khang Miền Trung) lưu ý các nội dung sau trong bước lập thiết kế quy hoạch chi tiết 1/500: kết nối giao thông (yêu cầu bề rộng lòng đường của các tuyến đường huyện kết nối với các tuyến đường nội bộ của dự án phải đảm bảo tối thiểu 7m); cấp, thoát nước; bố trí kiến trúc của dự án; không bố trí các ngành nghề có nguy cơ ô nhiễm môi trường tại khu đất dịch vụ của dự án.

UBND huyện Mộ Đức phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường tham mưu, đề xuất UBND tỉnh xem xét, quyết định việc chuyển đổi mục đích sử dụng đất và bổ sung quy hoạch sử dụng đất của dự án theo quy định.

Văn phòng UBND tỉnh hoàn chỉnh, trình UBND tỉnh quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư dự án.

2. Đối với chủ trương đầu tư dự án Khu đô thị bờ Nam sông Trà Khúc (Sở Xây dựng trình tại Tờ trình số 310/TTr-SXD ngày 31/01/2018).

Thống nhất về chủ trương việc Tổng Công ty xây dựng công trình giao thông 5 (CIENCO 5) đầu tư dự án Khu đô thị bờ Nam sông Trà Khúc, phường Nghĩa Chánh và xã Nghĩa Đồng, thành phố Quảng Ngãi.

Tổng Công ty xây dựng công trình giao thông 5 (CIENCO 5) lưu ý và tập trung xử lý các vấn đề sau: Bồi thường, giải phóng mặt bằng, tái định cư; kết nối giao thông, cấp, thoát nước, xử lý nước thải; điều chỉnh giảm diện tích đất ở tại Khu B dưới 50%.

Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với Nhà đầu tư, đơn vị tư vấn hoàn chỉnh, trình UBND tỉnh để báo cáo Ban Thường vụ Tỉnh ủy (theo Quy chế 04-QĐ/TU) cho ý kiến trước khi quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư.

Ngoài ra, yêu cầu Sở Xây dựng kiểm soát chặt chẽ việc thực hiện quy hoạch của các nhà đầu tư, đảm bảo tính đồng bộ, tuân thủ theo quy hoạch đô thị thành phố Quảng Ngãi đã được phê duyệt.

Sở Xây dựng, Sở Kế hoạch và Đầu tư tổ chức kiểm tra, rà soát đối với các dự án đã được UBND tỉnh cho chủ trương khảo sát, lập dự án hoặc chấp thuận chủ trương đầu tư (Sở Xây dựng kiểm tra các dự án khu dân cư, đô thị; Sở Kế hoạch và Đầu tư kiểm tra các dự án sản xuất, dịch vụ, du lịch), tham mưu, đề xuất UBND tỉnh chấm dứt hiệu lực đối với các dự án chậm tiến độ, không thực hiện theo thời gian quy định (đối với các dự án cho chủ trương giới thiệu địa điểm, khảo sát, lập dự án thì thời gian thực hiện trong vòng 06 tháng kể từ ngày UBND tỉnh thống nhất bằng văn bản; đối với các dự án đã chấp thuận chủ trương đầu tư thì thời gian thực hiện trong vòng 12 tháng kể từ ngày UBND tỉnh quyết định chủ trương đầu tư).

3. Đối với chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư kết hợp chỉnh trang đô thị phía Đông đường Võ Thị Sáu (Sở Xây dựng trình tại Tờ trình số 214/TTr-SXD ngày 19/01/2018).

Thống nhất chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư kết hợp chỉnh trang đô thị phía Đông đường Võ Thị Sáu, phường Chánh Lộ, thành phố Quảng Ngãi.

Nhà đầu tư (Công ty Cổ phần Anh Việt Mỹ) lưu ý các nội dung: Lấy ý kiến đồng thuận của người dân trong vùng dự án; kết nối hạ tầng, giao thông, cấp, thoát nước.

UBND thành phố Quảng Ngãi phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường tham mưu, đề xuất UBND tỉnh xem xét, quyết định việc chuyển đổi mục đích sử dụng đất và bổ sung quy hoạch sử dụng đất của dự án theo quy định.

Văn phòng UBND tỉnh hoàn chỉnh, trình UBND tỉnh để báo cáo Thường trực Tỉnh ủy (theo Quy chế 04-QĐ/TU) cho ý kiến trước khi quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư.

4. Đối với chủ trương đầu tư dự án Trang trại chăn nuôi gia súc chất lượng cao Sông Trà, thị trấn Mộ Đức, huyện Mộ Đức (Sở Kế hoạch và Đầu tư trình tại Báo cáo thẩm định số 14/BCTĐ-SKHĐT ngày 18/01/2018).

Thống nhất chủ trương đầu tư dự án Trang trại chăn nuôi gia súc chất lượng cao Sông Trà, thị trấn Mộ Đức, huyện Mộ Đức.

Các sở ngành chức năng, UBND huyện Mộ Đức hỗ trợ tối đa Nhà đầu tư (Công ty TNHH sản xuất thương mại dịch vụ Sông Trà) trong việc thực hiện hoàn chỉnh các thủ tục tiếp theo để sớm khởi công, hoàn thành dự án, nhất là trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng; bổ sung các quy hoạch theo quy định; hỗ trợ đầu tư Nhà đầu tư theo quy định của UBND tỉnh tại Quyết định số 36/2016/QĐ-UBND ngày 29/7/2016.

UBND huyện Mộ Đức kiểm soát chặt chẽ việc hình thành khu dân cư khu vực xung quanh dự án, luôn đảm bảo cự ly, khoảng cách theo quy định.

Giao Văn phòng UBND tỉnh hoàn chỉnh, trình UBND tỉnh báo cáo xin ý kiến Ban Thường vụ Tỉnh ủy theo Quy chế 04-QC/TU trước khi quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư.

Nay thông báo kết luận và chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh để các sở, ban ngành, đơn vị liên quan khẩn trương thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- TT Tỉnh ủy (b/c);
- TT HĐND tỉnh;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các sở, ngành: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Khoa học và Công nghệ, Giao thông vận tải,
- UBND thành phố Quảng Ngãi;
- UBND huyện Mộ Đức;
- Công ty Cổ phần đầu tư Bất động sản Nam Khang Miền Trung,
- Tổng Công ty xây dựng công trình giao thông 5 (CIENCO 5);
- Công ty Cổ phần Anh Việt Mỹ;
- Công ty TNHH sản xuất thương mại dịch vụ Sông Trà;
- VPUB: CVP, PCVP, các P. N/cứu, CB-TH;
- Lưu: VT, TH (Vũ 64).

**TL. CHỦ TỊCH**  
**KT. CHÁNH VĂN PHÒNG**  
**PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



**Nguyễn Quốc Việt**