

UBND TỈNH QUẢNG NGÃI CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
VĂN PHÒNG Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **1487** /VP-CN XD

Quảng Ngãi, ngày **06** tháng 11 năm 2017

V/v thiết kế cơ sở hạng mục
12 tiểu cảnh thuộc dự án
Công viên Thiên Bút

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng Thiên Tân.

TRUNG TÂM CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
CV ĐẾN	Số:..... 2019
	Ngày: 06/11/17
	Chủ đề:.....

Văn phòng UBND tỉnh nhận được Tờ trình số 3167/TTr-SXD ngày 19/10/2017 của Sở Xây dựng, trình UBND tỉnh về việc báo cáo Ban Thường vụ Tỉnh ủy xem xét, cho ý kiến trước khi phê duyệt thiết kế cơ sở hạng mục 12 tiểu cảnh thuộc dự án Công viên Thiên Bút. Vấn đề này, Văn phòng UBND tỉnh trao đổi như sau:

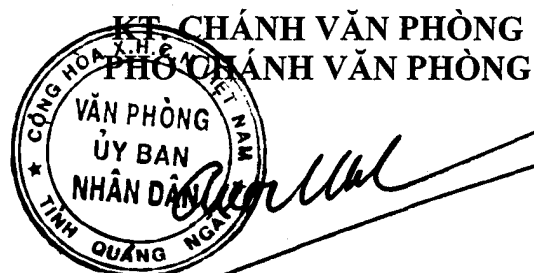
Theo Quyết định số 1077/QĐ-UBND ngày 09/6/2017 của UBND tỉnh phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án Công viên Thiên Bút, tổng mức đầu tư là 296,4 tỷ đồng (*chưa bao gồm hạng mục 12 tiểu cảnh và dự phòng phí là 11,7 tỷ đồng*) được thanh toán bằng quỹ đất Khu đô thị sinh thái Thiên Tân và quỹ đất để khác thực hiện dự án (sẽ được xác định sau); trong khi giá trị quỹ đất Khu đô thị sinh thái Thiên Tân khoảng 275 tỷ đồng, nên phần kinh phí còn lại phải thanh toán cho nhà đầu tư là: $296,4 - 11,7 - 275 = 9,7$ tỷ đồng.

Sau khi bổ sung hạng mục 12 tiểu cảnh, với giá trị khoảng 28,5 tỷ đồng, thì giá trị còn lại phải thanh toán cho nhà đầu tư là: $9,7 + 28,5 = 38,2$ tỷ đồng, phần kinh phí này chưa xác định được nguồn vốn thanh toán.

Do vậy, Văn phòng UBND tỉnh đề nghị Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng Thiên Tân và các cơ quan có liên quan có văn bản giải trình cụ thể về quỹ đất để thanh toán cho hạng mục 12 tiểu cảnh, hoàn thành và gửi Văn phòng UBND tỉnh trước **ngày 15/11/2017**; trên cơ sở đó Văn phòng UBND tỉnh sẽ tổng hợp, tham mưu UBND tỉnh xem xét, báo cáo Ban Thường vụ Tỉnh ủy trước khi phê duyệt./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, PCT UBND tỉnh (b/cáo);
- VPUB: CVP, PCVP(KT), CBTH;
- Lưu: VT, CNXD.pbc459



Nguyễn Quốc Việt