

Số: 42 /TB-UBND

Quảng Ngãi, ngày 20 tháng 02 năm 2014

THÔNG BÁO

Kết luận của đồng chí Phạm Trường Thọ - Phó Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp xử lý vướng mắc trong quá trình thực hiện Quyết định số 04/2012/QĐ-UBND ngày 02/3/2012 của UBND tỉnh về việc Hạn mức giao đất để xây dựng nhà ở, hạn mức công nhận diện tích đất ở và xác định diện tích đất ở khi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liền với đất đối với hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi

TRUNG TÂM CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI

CV
ĐẾN
Số:.....*102*.....
Ngày: *20/02/14*.....
Chuyên:.....*Ngày*.....

Ngày 18/02/2014, đồng chí Phạm Trường Thọ - Phó Chủ tịch UBND tỉnh chủ trì cuộc họp nghe Cục Thuế Quảng Ngãi báo cáo một số vướng mắc trong quá trình thực hiện Quyết định số 04/2012/QĐ-UBND ngày 02/3/2012 của UBND tỉnh về việc Hạn mức giao đất để xây dựng nhà ở, hạn mức công nhận diện tích đất ở và xác định diện tích đất ở khi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liền với đất đối với hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi. Tham dự cuộc họp có lãnh đạo các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp, Tài chính, Thanh tra tỉnh, Cục Thuế Quảng Ngãi; lãnh đạo UBND các huyện: Bình Sơn, Sơn Tịnh, Tư Nghĩa, Mộ Đức, Đức Phổ và thành phố Quảng Ngãi.

Sau khi nghe Cục Thuế Quảng Ngãi báo cáo một số vướng mắc trong quá trình thực hiện Quyết định số 04/2012/QĐ-UBND ngày 02/3/2012 của UBND tỉnh, ý kiến tham gia của các sở, ngành, địa phương tại cuộc họp, đồng chí Phạm Trường Thọ - Phó Chủ tịch UBND tỉnh kết luận như sau:

1. Thống nhất không thực hiện việc sửa đổi, bổ sung Quyết định số 04/2012/QĐ-UBND ngày 02/3/2012 và Quyết định số 49/2013/QĐ-UBND ngày 18/10/2013 của UBND tỉnh như đề nghị của Cục Thuế Quảng Ngãi tại Công văn số 38/CT-THNVDT ngày 06/01/2014, vì Luật Đất đai năm 2013 bắt đầu có hiệu lực thi hành kể từ ngày 01/7/2014.

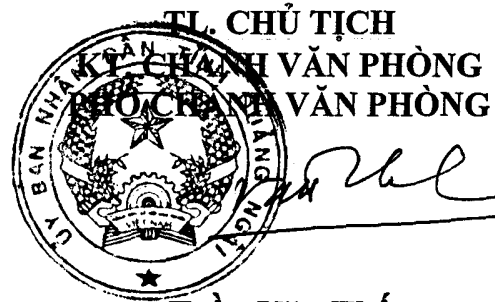
2. Việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, thu (miễn, giảm) tiền sử dụng đất khi chuyển mục đích sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân thuộc thẩm quyền của UBND cấp huyện, do đó, UBND tỉnh yêu cầu UBND các huyện, thành phố căn cứ Quyết định số 04/2012/QĐ-UBND ngày 02/3/2012 của UBND tỉnh về việc Hạn mức giao đất để xây dựng nhà ở, hạn mức công nhận diện tích đất ở và xác định diện tích đất ở khi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liền với đất đối với hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh và Quyết định số 49/2013/QĐ-UBND ngày 18/10/2013 của UBND tỉnh về sửa đổi, bổ sung khoản 6, Điều 4

và điểm b, khoản 1, Điều 6, Quyết định số 04/2012/QĐ-UBND ngày 02/3/2012, chủ trì, phối hợp với ngành Thuế, xem xét, giải quyết kiến nghị của công dân liên quan đến việc nộp tiền sử dụng đất khi chuyển mục đích sử dụng đất từ đất hàng năm khác sang đất ở (nếu có) theo quy định.

Nay thông báo để các sở, ngành và địa phương liên quan biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT, PCT(NL) UBND tỉnh;
- Các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp, Tài chính, Thanh tra tỉnh;
- UBND các huyện: Bình Sơn, Sơn Tịnh, Tư Nghĩa, Mộ Đức, Đức Phổ và thành phố Quảng Ngãi;
- VPUB: CVP, PCVP(NL), CB-TH;
- Lưu: VT, NN-TN(TV141).



Trần Văn Thế