

Số: 514/QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày 13 tháng 6 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất cụ thể
theo hình thức thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê
đối với dự án Nhà máy cơ khí Đồng Phát Hải Dung Quất**

TT CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
ĐẾN	Số: 4941
	Ngày: 14.6.18
	Chuyên:

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai 2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 135/2016/NĐ-CP ngày 09/9/2016 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư số 333/2016/TT-BTC ngày 26/12/2016 của Bộ trưởng Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 11/2018/TT-BTC ngày 30/01/2018 của Bộ trưởng Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Quyết định số 34/QĐ-UBND ngày 10/01/2018 của UBND tỉnh về việc Quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2018 trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Trên cơ sở ý kiến thống nhất của Thường trực HĐND tỉnh tại Công văn số: 172 /HĐND-KTNS ngày 07/6/2018;

Xét đề nghị của Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi tại các Công văn số 423/BQL-QLTNMT ngày 27/3/2018, Công văn số 754/BQL-QLTNMT ngày 17/5/2018 và kết quả thẩm định hệ số điều chỉnh giá đất theo hình thức thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê đối với dự án Nhà máy cơ khí Đồng Phát Hải Dung Quất của Công ty cổ phần Thông tin và Thẩm định giá Miền Trung tại Chứng thư thẩm định giá số 239/BĐS-CIVS ngày 12/5/2018; kết quả thẩm định hệ số điều chỉnh giá đất cụ thể theo hình thức thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê đối với dự án Nhà máy cơ khí Đồng Phát Hải Dung Quất của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh tại Thông báo số 99/TB-HĐTĐGD ngày 11/5/2018; đề xuất của Giám đốc Sở Tài chính tại Tờ trình 18/TTr-STC ngày 21/5/2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất cụ thể theo hình thức thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê đối với dự án Nhà máy cơ khí Đồng Phát Hải Dung Quất là 1,16 lần.

Điều 2. Hệ số điều chỉnh giá đất quy định tại Điều 1 Quyết định này làm cơ sở để tính tiền thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê đối với dự án Nhà máy cơ khí Đồng Phát Hải Dung Quất là 50 năm theo Quyết định số 24/QĐ-BQL ngày 24/01/2018 của Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Tư pháp; Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi; Cục trưởng Cục Thuế Quảng Ngãi; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Quảng Ngãi; Giám đốc Công ty TNHH MTV Đồng Phát Hải và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP (NNTN), CBTH;
- Lưu: VT, CN (Inphong319)

**TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Trần Ngọc Căng