

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 6123 /UBND-CNXD

Quảng Ngãi, ngày 09 tháng 10 năm 2018

V/v điều chỉnh cục bộ quy
hoạch phân khu đô thị trung tâm
thành phố Quảng Ngãi để thực
hiện dự án Chính trang khu dân
cư Bắc sông Bàu Giang

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- UBND thành phố Quảng Ngãi;
- Công ty TNHH Đầu tư TMDV và Xây dựng Phước Thịnh.

TT CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
ĐẾN	Số: 9356
	Ngày: 10/10/2018
	Chuyên:

Xét đề nghị của Công ty TNHH Đầu tư Thương mại dịch vụ và Xây dựng Phước Thịnh tại Văn bản số 25/PT ngày 27/8/2018, ý kiến của UBND thành phố Quảng Ngãi tại các Công văn: số 4921/UBND ngày 20/8/2018, số 5658/UBND ngày 20/9/2018 và đề xuất của Giám đốc Sở Xây dựng tại Công văn số 3037/XSD-QHKT ngày 04/10/2018 về việc điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu đô thị trung tâm thành phố Quảng Ngãi để thực hiện dự án Chính trang khu dân cư Bắc sông Bàu Giang, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Thống nhất việc điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu đô thị trung tâm thành phố Quảng Ngãi để thực hiện dự án Chính trang khu dân cư Bắc sông Bàu Giang như đề xuất của Sở Xây dựng và UBND thành phố Quảng Ngãi tại các văn bản nêu trên, cụ thể:

a) Điều chỉnh cục bộ quy mô mặt cắt ngang và một phần tim tuyến đường dọc bờ Bắc sông Bàu Giang (đoạn cuối tuyến); điều chỉnh tọa độ nút giao thông giữa tuyến đường dọc bờ Bắc sông Bàu Giang với đường Trường Chinh để tránh xung đột giao thông, giảm nguy cơ xảy ra tai nạn giao thông tại vị trí này:

Nội dung	Theo Quy hoạch phân khu được duyệt	Điều chỉnh
Tọa độ nút giao thông giữa đường bờ Bắc sông Bàu Giang với đường Trường Chinh	X=1670046,60 Y= 587596,62	X=1669991,48 Y= 587523,72
Mặt cắt ngang đường bờ Bắc sông Bàu Giang (đoạn cuối tuyến)	$B_n=23,25m$ (trong đó: mặt đường 12m; vỉa hè 4,5m và 6,75m)	$B_n=18m$ (trong đó: mặt đường 12m; vỉa hè 2x3m)

b) Điều chỉnh cục bộ quy mô mặt cắt ngang, tìm tuyến và tọa độ nút giao thông tuyến đường Nguyễn Tri Phương nối dài để khớp nối đồng bộ với hạ tầng và đảm bảo nhu cầu giao thông cho khu vực:

Nội dung	Theo Quy hoạch phân khu được duyệt		Điều chỉnh
Tọa độ nút	Đường Nguyễn Tri Phương với đường Trường Chinh	X=1669970,59 Y= 587360,51	X=1669957,05 Y= 587366,86
	Đường Nguyễn Tri Phương với đường bờ Bắc sông Bàu Giang	X=1669794,59 Y= 587583,49	X=1669785,11 Y= 587456,52
Mặt cắt ngang đường	$B_n=11,5m$ (trong đó: mặt đường 5,5m; vỉa hè 2x3m)		$B_n=16,5m$ (trong đó: mặt đường 10,5m; vỉa hè 2x3m)

2. UBND thành phố Quảng Ngãi có trách nhiệm thực hiện việc điều chỉnh nêu trên theo đúng quy định; trên cơ sở đó, cập nhật các nội dung điều chỉnh vào Quy hoạch phân khu đô thị trung tâm thành phố Quảng Ngãi, tổ chức công bố, công khai theo quy định để các tổ chức, cá nhân có liên quan biết, giám sát và thực hiện.

3. Giao Sở Xây dựng kiểm tra, giám sát việc thực hiện nội dung điều chỉnh nêu trên và hướng dẫn Công ty TNHH Đầu tư Thương mại dịch vụ và Xây dựng Phước Thịnh lập hồ sơ điều chỉnh Quyết định chủ trương đầu tư do điều chỉnh quy hoạch (nếu có) theo quy định.

4. Công ty TNHH Đầu tư Thương mại dịch vụ và Xây dựng Phước Thịnh chủ động, phối hợp với Sở Xây dựng và UBND thành phố Quảng Ngãi để được hỗ trợ và hướng dẫn thực hiện.

Yêu cầu Thủ trưởng các cơ quan, địa phương và đơn vị có liên quan khẩn trương triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Giao thông vận tải, Tài nguyên và Môi trường;
- VPUB: CVP, NNTN, TH, CBTH;
- Lưu: VT, CNXD.pbc461


CHỦ TỊCH
Trần Ngọc Căng