

Số: 220 /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày 08 tháng 3 năm 2018

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho Phòng Giáo dục và Đào tạo huyện Sơn Tây để xây dựng công trình Trường Mầm non Sơn Tân-Tập đoàn 4 tại xã Sơn Tân, huyện Sơn Tây, tỉnh Quảng Ngãi

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI**

TRUNG TÂM CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
CV	Số: 220/18
ĐẾN	Ngày: 09/03/18
	Chuyên: .....

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 90/QĐ-UBND ngày 23/01/2017 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2017 huyện Sơn Tây;

Xét đề nghị của Phòng Giáo dục và Đào tạo huyện Sơn Tây tại Đơn xin giao đất ngày 20/12/2017 về việc xin giao đất để xây dựng công trình Trường Mầm non Sơn Tân - Tập đoàn 4, xã Sơn Tân, huyện Sơn Tây; UBND xã Sơn Tân tại Tờ trình số 88/TTr-UBND ngày 28/12/2017; UBND huyện Sơn Tây tại Tờ trình số 243/TTr-UBND ngày 29/12/2017 và Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 859/TTr-STNMT ngày 02/3/2018,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây lâu năm (CLN) của hộ gia đình, cá nhân sử dụng tại xã Sơn Tân, huyện Sơn Tây đã được UBND huyện Sơn Tây thu hồi tại Quyết định số 2477/QĐ-UBND ngày 11/12/2017, sang đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo để xây dựng công trình Trường Mầm non Sơn Tân - Tập đoàn 4 tại xã Sơn Tân, huyện Sơn Tây, cụ thể như sau:

Diện tích: 195 m<sup>2</sup> (Một trăm chín mươi lăm mét vuông).

Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo tờ bản đồ trích đo địa chính thửa đất thuộc mảnh bản đồ địa chính cơ sở số 662542, xã Sơn Tân, huyện Sơn Tây do Công ty TNHH kỹ thuật đo đạc địa chính Quảng Ngãi lập ngày 06/11/2017, được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 24/11/2017.

**Điều 2.** Giao phần diện tích (195 m<sup>2</sup>) đất đã chuyển mục đích tại Điều 1 của Quyết định này cho Phòng Giáo dục và Đào tạo huyện Sơn Tây để xây

dựng công trình Trường Mầm non Sơn Tân - Tập đoàn 4 tại xã Sơn Tân, huyện Sơn Tây.

(Có bản đồ trích đo địa chính thửa đất kèm theo).

- Hình thức giao đất: Giao đất không thu tiền sử dụng đất.
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

**Điều 3. Tổ chức thực hiện:**

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm thông báo cho tổ chức được giao đất nộp phí và lệ phí theo quy định; tổ chức xác định cụ thể mốc giới, giao đất trên thực địa cho tổ chức được giao đất; lập thủ tục đăng ký biến động đất đai và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. UBND huyện Sơn Tây chỉ đạo Phòng chuyên môn của huyện và UBND xã Sơn Tân phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh trong việc tổ chức xác định mốc giới, giao đất trên thực địa; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Sơn Tân.

3. Phòng Giáo dục và Đào tạo huyện Sơn Tây có trách nhiệm nộp tiền phí và lệ phí địa chính cho Nhà nước, đồng thời thực hiện đúng các quy định của Luật Đất đai, Luật Xây dựng.

Trong thời hạn 12 tháng liên tục hoặc tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư kể từ khi bàn giao đất trên thực địa, Phòng Giáo dục và Đào tạo huyện Sơn Tây phải đưa đất vào sử dụng; trường hợp chưa đưa đất vào sử dụng thì được gia hạn 24 tháng; hết thời hạn được gia hạn mà Phòng Giáo dục và Đào tạo huyện Sơn Tây vẫn chưa đưa đất vào sử dụng thì Nhà nước thu hồi đất mà không bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất (*trừ trường hợp do bất khả kháng*).


**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 5.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Giáo dục và Đào tạo, Thủ trưởng các sở, ban, ngành liên quan, Chủ tịch UBND huyện Sơn Tây, Chủ tịch UBND xã Sơn Tân và Trưởng Phòng Giáo dục và Đào tạo huyện Sơn Tây chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 5;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP(NL), CB-TH;
- Lưu: VT, NN-TNak208.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH  
CHỦ TỊCH



Nguyễn Tăng Bình