

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **114** /UBND-KGVX

Quảng Ngãi, ngày **09** tháng **01** năm 2018

V/v quản lý nhà nước về đầu tư đối với dự án Khu du lịch sinh thái biển Hàng Dương

TRUNG TÂM CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
CV ĐẾN	Số:..... 359
	Ngày: 09/01/18
	Chủ đề:..... Xét hồ sơ

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư

Xét hồ sơ Công văn số 1990/SKHĐT-KTĐN ngày 15/12/2017 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về dự án Khu du lịch sinh thái biển Hàng Dương, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Dự án Khu du lịch sinh thái biển Hàng Dương triển khai chậm trễ tiến độ, kéo dài thời gian, không hiệu quả, có dấu hiệu vi phạm như nêu tại Công văn số 7204/UBND-KGVX ngày 21/11/2017 của UBND tỉnh. Do đó, quan điểm của UBND tỉnh phải kiên quyết xử lý, không để kéo dài, gây bức xúc trong dư luận. Tuy nhiên, UBND tỉnh tạo điều kiện cho các doanh nghiệp thỏa thuận chuyển nhượng dự án; lựa chọn hình thức liên danh, liên kết với nhà đầu tư có năng lực để triển khai dự án có hiệu quả. Thời hạn để các bên đàm phán **đến cuối tháng 03/2018**.

2. Trách nhiệm quản lý nhà nước về đầu tư trên địa bàn tỉnh, trong đó có việc chấm dứt hoạt động dự án, chuyển nhượng dự án hiện nay thuộc trách nhiệm của Sở Kế hoạch và Đầu tư. Sở Kế hoạch và Đầu tư là cơ quan chuyên môn thực hiện chức năng tham mưu, giúp Ủy ban nhân dân tỉnh quản lý nhà nước về đầu tư, trong đó có lý hoạt động đầu tư trong nước và đầu tư trực tiếp nước ngoài vào địa bàn tỉnh theo quy định của pháp luật về đầu tư. Việc chấm dứt hoạt động dự án được quy định tại Điều 48 Luật Đầu tư 2015; Mục 4, Chương IV Nghị định 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ và các văn bản hướng dẫn thi hành của Bộ Kế hoạch và Đầu tư.

Dự án Khu du lịch sinh thái biển Hàng Dương thực hiện trước thời điểm Luật Đầu tư nhưng vẫn chịu sự điều chỉnh của Luật đầu tư. Khoản 2 Điều 74 Luật đầu tư 2015 về quy định điều khoản chuyển tiếp, đối với các dự án đầu tư đã thực hiện trước thời điểm Luật đầu tư 2015 có hiệu lực thi hành không bắt buộc phải cấp Giấy chứng nhận đầu tư hoặc quyết định chủ trương đầu tư. Tuy nhiên, việc xử lý chấm dứt hoạt động dự án tại thời điểm hiện nay (sự kiện pháp lý xảy ra trong thời điểm Luật có hiệu lực) phải áp dụng các quy định của Luật đầu tư 2015, cụ thể tại Điều 48 Luật Đầu tư 2015.

Sở Kế hoạch và Đầu tư là cơ quan tham mưu UBND tỉnh việc chuyển nhượng dự án và lựa chọn nhà đầu tư mới. Trước đây, các dự án đầu tư vào lĩnh vực du lịch do Sở Thương mại và Du lịch trực tiếp tham mưu UBND tỉnh. Đến nay, tất cả các dự án đầu tư trong nước và đầu tư trực tiếp nước ngoài vào địa

bàn tính theo quy định của pháp luật về đầu tư do Sở Kế hoạch và Đầu tư trực tiếp tham mưu UBND tỉnh, trong đó có việc chuyển nhượng dự án tại thời điểm hiện nay (sự kiện pháp lý xảy ra trong thời điểm Luật Đầu tư có hiệu lực) phải áp dụng quy định tại Điều 45 Luật Đầu tư 2015;

Công ty TNHH Hà Thành và Nhà đầu tư mới được lựa chọn hình thức đầu tư phù hợp, trong đó có hình thức góp vốn, mua cổ phần, phần vốn góp vào tổ chức kinh tế; hợp đồng hợp tác kinh doanh, chuyển nhượng... theo quy định của pháp luật về đầu tư, đất đai, hợp đồng và pháp luật có liên quan. Cơ quan nhà nước tôn trọng quyền tự quyết (quyền lựa chọn đối tác hợp tác, chuyển nhượng...) của doanh nghiệp. Sở Kế hoạch và Đầu tư tham mưu UBND tỉnh quản lý hoạt động, hình thức đầu tư của các Nhà đầu tư theo quy định, bảo đảm lựa chọn được nhà đầu tư có năng lực và phát huy hiệu quả kinh tế xã hội tại khu đất dự án Khu du lịch sinh thái biển Hàng Dương.

Yêu cầu Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư nghiêm túc triển khai thực hiện nhiệm vụ giao tại Công văn số 7204/UBND-KGVX ngày 21/11/2017 của UBND tỉnh và nội dung Công văn này./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Các Sở: Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng;
- UBND thành phố Quảng Ngãi;
- VPUB: CVP, PVP, NNTN, TH, CBTH;
- Lưu: VT, KGVX(bnt986)



**KT. CHỦ TỊCH
HỒ CHỦ TỊCH**

Đặng Ngọc Dũng