

Số: /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày 14 tháng 5 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: **Thủy lợi Đồng Sông (đập và kênh), xã Bình Khương, huyện Bình Sơn**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày **29/11/2013**;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 67/2014/QĐ-UBND ngày 31/12/2014 của UBND tỉnh Quy định về giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi áp dụng cho thời kỳ 05 năm (2015 - 2019);

Căn cứ Quyết định số 69/QĐ-UBND ngày 24/01/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của huyện Bình Sơn;

Căn cứ Quyết định số 48/2017/QĐ-UBND ngày 18/8/2017 của UBND tỉnh ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 96/QĐ-UBND ngày 31/01/2019 của UBND tỉnh về việc quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2019 trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi; Quyết định số 176/QĐ-UBND ngày 22/02/2018 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất nông nghiệp để tính tiền bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh;

Xét đề nghị của UBND huyện Bình Sơn tại Công văn số 758/UBND-TNMT ngày 05/4/2019; đề xuất của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1830/TTr-STNMT ngày 04/5/2019 và ý kiến của Giám đốc Sở Tài chính (Thường trực Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi) tại Thông báo số 131/TB-HĐTĐGD ngày 25/4/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: **Thủy lợi Đồng Sông (đập và kênh), xã Bình Khương, huyện Bình Sơn**, như sau:

STT	Loại đất	Hệ số điều chỉnh giá đất (lần)
	Đất nông nghiệp:	
1	Đất trồng lúa nước thuộc vị trí 2	1,0
2	Đất trồng lúa nước thuộc vị trí 3	1,0
3	Đất trồng cây hàng năm và đất trồng cây lâu năm thuộc vị trí 2	1,0
4	Đất trồng cây hàng năm và đất trồng cây lâu năm thuộc vị trí 3	1,0
5	Đất rừng sản xuất thuộc vị trí 3	1,0
	Đất ở tại nông thôn:	
6	Đất ở vị trí 2, khu vực 3	1,3

Điều 2. Hệ số điều chỉnh giá đất nêu trên chỉ áp dụng để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện **dự án: Thủy lợi Đồng Sông (đập và kênh), xã Bình Khương, huyện Bình Sơn** trong năm 2019 theo Kế hoạch sử dụng đất được duyệt.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực **thi hành** kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Thủ trưởng các **Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Cục Thuế tỉnh**; Chủ tịch UBND **huyện Bình Sơn** và Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm **thi hành Quyết định này./.**

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP(NN), CB-TH;
- Lưu: VT, NN-TNak289.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Tăng Bình