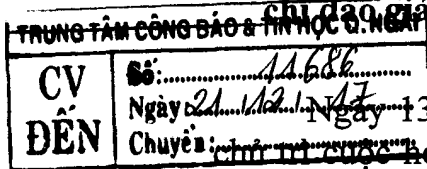


Số: 405 /TB-UBND

Quảng Ngãi, ngày 20 tháng 12 năm 2017

## THÔNG BÁO

Kết luận của đồng chí Đặng Ngọc Dũng, Phó Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp  
chỉ đạo giải quyết vướng mắc đối với Dự án Khu nghỉ dưỡng Bãi Dừa



Ngày 21/12/2017, đồng chí Đặng Ngọc Dũng, Phó Chủ tịch UBND tỉnh họp chỉ đạo giải quyết vướng mắc đối với Dự án Khu nghỉ dưỡng Bãi Dừa. Tham dự cuộc họp có lãnh đạo các sở, ngành: Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Giao thông vận tải, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Công an tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh, Công ty Điện lực Quảng Ngãi; Lãnh đạo Huyện ủy, UBND huyện Tư Nghĩa và các cơ quan chức năng; Đảng ủy, UBND, UBMTTQVN xã Nghĩa Hòa; đại diện Công ty TNHH Phú Điền.

Sau khi nghe đại diện Công ty TNHH Phú Điền (sau đây gọi là Nhà đầu tư) trình bày những khó khăn, vướng mắc trong quá trình thi công xây dựng dự án; các ý kiến tham gia góp ý, đề xuất của các thành viên dự họp, đồng chí Đặng Ngọc Dũng, Phó Chủ tịch UBND tỉnh kết luận như sau:

1. UBND tỉnh ghi nhận, đánh giá cao nỗ lực, quyết tâm của Nhà đầu tư trong việc triển khai dự án Khu nghỉ dưỡng Bãi Dừa, đặc biệt Nhà đầu tư là doanh nghiệp đóng trên địa bàn tỉnh, có tâm huyết gắn bó lâu dài và mong muốn đóng góp vào sự phát triển kinh tế - xã hội của địa phương nên rất cần được động viên, khuyến khích và hỗ trợ tối đa. Nhà đầu tư đang tích cực triển khai dự án, đã hoàn thành khoảng 80% khối lượng thi công xây dựng các hạng mục công trình (khu đất 4,9ha) và đang đẩy nhanh tiến độ thi công để nhanh chóng đưa dự án vào hoạt động, góp phần cải thiện cơ sở hạ tầng, sản phẩm du lịch của tỉnh, tạo việc làm cho người dân, đóng góp cho nguồn thu ngân sách địa phương và phát huy hiệu quả đầu tư.

2. UBND tỉnh và các Sở ngành, chính quyền địa phương đã tích cực hướng dẫn, hỗ trợ Nhà đầu tư triển khai dự án, tạo điều kiện thuận lợi nhất, giải quyết kịp thời các kiến nghị, đề xuất của Nhà đầu tư, trong đó có việc chấp thuận thay đổi phương án thi công, thông qua văn bản 3449/XN-UBND ngày 12/6/2017 của UBND tỉnh. Tuy nhiên, quá trình thi công vẫn còn vướng mắc do Nhà đầu tư không dự lường hết các tình huống phát sinh trên thực tế triển khai dự án, không tính toán kỹ phương án thi công, không thực hiện đúng giải pháp thi công trong báo cáo đánh giá tác động môi trường đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt (*dùng xà lan chở máy ép cọc xuống sông, sau khi ép cọc đến vị trí tính toán sẽ kết dài móng, đổ bê tông sàn...*), mà đề nghị thay đổi giải pháp thành: nạo vét lòng sông, thông luồng để thi công hạng mục Nhà hàng nổi trên sông nhưng chưa đạt được sự đồng thuận của người dân trong vùng thực hiện dự án,

người dân phản ứng vì lo ngại sạt lở bờ sông, ảnh hưởng đến môi trường nước, đến sinh kế của người dân, nhất là những hộ dân đang mưu sinh bằng nghề khai thác thủy sản trên sông Vực Hồng. Do đó, để kịp thời giải quyết những vướng mắc phát sinh, UBND tỉnh đã ban hành 02 Công văn (số 5086/UBND-KGVX ngày 21/8/2017 và số 6004/UBND-KGVX ngày 28/9/2017) chỉ đạo kịp thời, đúng quy định để giải quyết việc phản ứng của người dân nhằm mục đích tạo sự đồng thuận, tạo điều kiện để chủ đầu tư tiếp tục triển khai dự án.

3. Để giải quyết các vướng mắc, đẩy nhanh tiến độ thi công dự án, UBND tỉnh yêu cầu:

a) UBND huyện Tư Nghĩa chủ trì, phối hợp với Nhà đầu tư, các cơ quan chức năng và chính quyền xã Nghĩa Hòa tổ chức họp dân công bố công khai dự án đầu tư, kiểm tra việc tổ chức thực hiện Quyết định xử phạt vi phạm hành chính đối với hành vi vi phạm trong lĩnh vực đất đai đối với một số hộ dân, giải quyết ôn hòa, thỏa đáng, hợp lý việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (trong trường hợp có giấy tờ sở hữu hợp pháp) hoặc hỗ trợ trong giới hạn cho phép để di dời, giải phóng mặt bằng đối với 03 hộ dân (đã có Quyết định xử phạt vi phạm hành chính của UBND xã Nghĩa Hòa) trong phạm vi thực hiện dự án trên cơ sở vận dụng hợp lý quy định về bồi thường, hỗ trợ áp dụng trên địa bàn tỉnh và các quy định khác có liên quan. **Hoàn thành nhiệm vụ trước ngày 20/01/2018.**

b) Đối với hạng mục hai nhà hàng nổi trên Sông Vực Hồng, đây là hạng mục quan trọng, là điểm nhấn quyết định đến hiệu quả đầu tư dự án nên UBND tỉnh ủng hộ việc tìm giải pháp thi công phù hợp với thực tiễn, có tính khả thi để thi công. Nhà đầu tư có trách nhiệm lựa chọn đơn vị tư vấn có năng lực, có thể tham vấn các cơ quan chức năng của tỉnh, các chuyên gia, nhà khoa học để lựa chọn phương án thi công khả thi, hiệu quả, không làm ảnh hưởng đến môi trường tự nhiên, đặc biệt lưu ý đến vấn đề thoát lũ của Sông Vực Hồng, không tạo ra xung đột trong quá trình thi công; khuyến khích nhà đầu tư nghiên cứu phương án ghép phao nổi thay cho dùng xà lan để nâng máy ép để thi công. Các sở ngành, UBND huyện Tư Nghĩa hỗ trợ tối đa và xem xét giải quyết theo thẩm quyền đối với phương án thi công được chọn, tạo thuận lợi nhất để nhà đầu tư triển khai thi công.

c) Giao lãnh đạo UBND huyện Tư Nghĩa chủ trì việc đối thoại với người dân khu vực dự án; Các sở, ngành trong phạm vi chức năng, nhiệm vụ được giao và Nhà đầu tư có trách nhiệm chuẩn bị nội dung, tham gia giải trình theo nguyên tắc: Nội dung nào theo quy định thì phải thực hiện; nội dung nào linh hoạt vận dụng thì vận động, thuyết phục người dân đồng thuận, ủng hộ. Các Sở ngành: Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Xây dựng, Giao thông vận tải có trách nhiệm giúp Nhà đầu tư chuẩn bị nội dung đối thoại (03 nhóm vấn đề theo yêu tổng hợp của UBND huyện Tư Nghĩa và nội dung có liên quan). Đối với nội dung cần thuyết phục bằng luận cứ khoa học phải được thuyết phục bằng luận cứ khoa học; những nội dung cần thuyết phục bằng tâm tư, tình cảm, chia sẻ lợi ích, trách nhiệm của cộng đồng phải lắng nghe, và giải

quyết ôn hòa, thấu tình, đạt lý. Đối với vấn đề có tính nguyên tắc theo quy định của pháp luật phải tuân thủ đúng quy định; vấn đề có thể linh hoạt vận dụng phù hợp với thực tiễn phải đàm phán, vận động, thuyết phục và tạo sự đồng thuận trên cơ sở hài hòa lợi ích của các bên liên quan. Việc đối thoại phải được tổ chức **trước ngày 31/01/2018**.

d) Đề nghị Công ty Điện lực Quảng Ngãi kiểm tra, giải quyết hoặc hướng dẫn Nhà đầu tư và các hộ dân di dời đường dây điện sau công tơ của các hộ dân ra khỏi khu vực dự án, bảo đảm an toàn, tuân thủ yêu cầu kỹ thuật và theo quy định.

4. Đề nghị Nhà đầu tư phối hợp chặt chẽ với các sở, ngành, địa phương và các bên liên quan để giải quyết vướng mắc, tạo đồng thuận trong quá trình thi công và sớm đưa dự án vào hoạt động; kịp thời thông tin, đề xuất, kiến nghị cụ thể với các cơ quan chức năng, địa phương và UBND tỉnh để xem xét, giải quyết, hỗ trợ kịp thời.

5. Yêu các Sở, ngành: Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Giao thông vận tải, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Công an tỉnh; UBND huyện Tư Nghĩa, UBND xã Nghĩa Hòa và các cơ quan liên quan tích cực hướng dẫn, hỗ trợ Nhà đầu tư tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, tạo điều kiện thuận lợi tối đa để Nhà đầu tư đẩy nhanh tiến độ thi công, sớm đưa công trình vào khai thác, phát huy hiệu quả đầu tư.

Nay thông báo kết luận của đồng chí Đặng Ngọc Dũng, Phó Chủ tịch UBND tỉnh để các sở ngành; UBND huyện Tư Nghĩa, UBND xã Nghĩa Hòa; Nhà đầu tư và các đơn vị liên quan triển khai thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Thường trực Tỉnh ủy (b/cáo);
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở, ngành: Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Giao thông vận tải, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Công an tỉnh;
- Công ty Điện lực Quảng Ngãi;
- Huyện ủy, UBND huyện Tư Nghĩa;
- Đảng ủy, UBND, UBMTTQVN xã Nghĩa Hòa;
- Công ty TNHH Phú Điền;
- VPUB: C, PCVP(KGVX), NNTN, CBTH;
- Lưu: VT, KGVX(bnt941).

TL. CHỦ TỊCH  
SHÁNH VĂN PHÒNG  
SHÁNH VĂN PHÒNG  
  
Nguyễn Thị Kim Hoa