

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 177/UBND-CNXD

Quảng Ngãi, ngày 10 tháng 01 năm 2018

V/v điều chỉnh cục bộ đồ án
QHCT tỷ lệ 1/500 Trung tâm
huyện lỵ huyện Sơn Tịnh (mới)
để đầu tư dự án Khu Thương mại
- Dịch vụ tổng hợp Thành Đô

Kính gửi:

- Các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng;
- UBND huyện Sơn Tịnh;
- Công ty TNHH Xây dựng Thành Đô.

TRUNG TÂM CÔNG ĐÀO & TIN HỌC Q. NGÃI

CV
ĐẾN

Số:
Ngày:
Chức vụ:

Xét đề nghị của UBND huyện Sơn Tịnh tại Công văn số 3008/UBND-KT ngày 22/12/2017 và đề xuất của Giám đốc Sở Xây dựng tại Công văn số 16/SXD-QHKT ngày 03/01/2018 về việc điều chỉnh cục bộ đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Trung tâm huyện lỵ huyện Sơn Tịnh (mới) để đầu tư dự án Khu Thương mại - Dịch vụ tổng hợp Thành Đô, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Thống nhất việc điều chỉnh cục bộ lô đất CC2 thuộc đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Trung tâm huyện lỵ huyện Sơn Tịnh (mới) để thực hiện đầu tư dự án Khu Thương mại - Dịch vụ tổng hợp Thành Đô trên cơ sở phù hợp với Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Trung tâm huyện lỵ Sơn Tịnh (mới) đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 58/QĐ-UBND ngày 14/02/2015, cụ thể như sau:

- Mật độ xây dựng: tối đa 60%.
- Tầng cao công trình chính: tối đa 4 tầng.
- Hệ số sử dụng đất tối đa: 3,0 lần.

(Các chỉ tiêu sử dụng đất khác vẫn giữ nguyên theo Công văn số 1226/UBND-CNXD ngày 09/3/2017 của UBND tỉnh)

2. UBND huyện Sơn Tịnh có trách nhiệm cập nhật các nội dung điều chỉnh vào đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Trung tâm huyện lỵ huyện Sơn Tịnh (mới), tổ chức công bố công khai kịp thời các nội dung điều chỉnh cho các tổ chức, cá nhân biết và giám sát thực hiện.

3. Công ty TNHH Xây dựng Thành Đô hoàn thiện hồ sơ theo đề xuất đầu tư dự án, gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư thẩm định, trình UBND tỉnh xem xét quyết định chủ trương đầu tư dự án theo đúng quy định.

Yêu cầu các sở, địa phương, đơn vị liên quan triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Tỉnh ủy, TT HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- VPUB: CVP, NNTN, CBTH;
- Lưu: VT, CNXD.npb.16.



Trần Ngọc Căng