

Số: 49 /TB-UBND

Quảng Ngãi, ngày 02 tháng 02 năm 2018

THÔNG BÁO

Kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh

tại cuộc họp tập thể lãnh đạo UBND tỉnh ngày 30/01/2018

TRUNG TÂM CÔNG ĐÀO & TIN HỌC Q. NGÃI	
CV ĐẾN	Số:..... <i>1221</i>
	Ngày: <i>02/1</i> <i>02</i> <i>18</i>
	Chuyên:..... <i>Ngày</i> <i>30/01/2018</i>

Ngày 30/01/2018, đồng chí Trần Ngọc Căng, Chủ tịch UBND tỉnh chủ trì họp tập thể lãnh đạo UBND tỉnh cho ý kiến các nội dung cần thông qua tập thể lãnh đạo UBND tỉnh, với sự tham dự của đồng chí Nguyễn Tăng Bính, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh; lãnh đạo các sở, ngành địa phương: Văn phòng UBND tỉnh, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp, Giao thông vận tải, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Thanh tra tỉnh, UBND thành phố Quảng Ngãi, UBND huyện Đức Phổ, Công ty TNHH Bách Bằng.

Sau khi nghe lãnh đạo các sở, ngành, địa phương liên quan báo cáo các nội dung cần thông qua tập thể lãnh đạo UBND tỉnh; ý kiến thảo luận và đề xuất của các thành viên dự họp, Chủ tịch UBND tỉnh kết luận và chỉ đạo:

1. Đối với việc mua xe ô tô chuyên dùng và xe ô tô phục vụ công tác chung (Sở Tài chính trình tại Công văn số 3200/STC-QLGCS ngày 05/12/2017).

Phê bình Giám đốc Sở Tài chính chưa chuẩn bị đầy đủ nội dung trình UBND tỉnh tại cuộc họp này theo yêu cầu và chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 148/UBND-KT ngày 10/01/2017 và Giấy mời số 40/GM-UBND ngày 26/01/2018.

Yêu cầu Giám đốc Sở Tài chính nghiêm túc và khẩn trương trình UBND tỉnh Phương án xử lý dứt điểm xe ô tô dôi dư; xác định cụ thể nhu cầu trang bị xe ô tô cho các cơ quan, đơn vị, địa phương trên địa bàn tỉnh, đảm bảo đúng tiêu chuẩn, định mức theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 148/UBND-KT ngày 10/01/2017.

2. Về tình hình đầu tư xây dựng dự án Siêu thị và văn phòng cho thuê tại phường Trần Phú, thành phố Quảng Ngãi của Công ty Cổ phần Sản xuất Thương Mại và Dịch vụ Hợp Phát (Sở Kế hoạch và Đầu tư trình tại Công văn số 1802/SKHĐT-KTĐN ngày 14/11/2017).

Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì làm việc cụ thể với Nhà đầu tư (Công ty Cổ phần Sản xuất Thương Mại và Dịch vụ Hợp Phát) để thống nhất những nội dung đề nghị điều chỉnh dự án của Nhà đầu tư. Trên cơ sở đó, tham mưu, đề xuất UBND tỉnh điều chỉnh Giấy chứng nhận đầu tư theo đúng quy định; trong đó lưu ý yêu cầu Nhà đầu tư cam kết triển khai thực hiện dự án trong thời gian 12 tháng (sau khi UBND tỉnh chấp thuận điều chỉnh), trường hợp Nhà đầu

tư không triển khai thực hiện dự án theo đúng tiến độ đã cam kết, kiên quyết thu hồi dự án.

Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với UBND thành phố Quảng Ngãi tham mưu, đề xuất UBND tỉnh điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất tại vị trí dự án nêu trên phù hợp với quy hoạch xây dựng.

3. Về hiện trạng sử dụng đất tại thửa đất số 56, tờ bản đồ số 46, đường Lê Thánh Tôn, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi (Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo tại Công văn số 5936/STMT-QLĐĐ ngày 30/11/2017).

Trên cơ sở kết quả thanh tra tình hình quản lý, sử dụng đất của các Hợp tác xã trên địa bàn tỉnh do Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì thực hiện, giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính tham mưu, đề xuất UBND tỉnh thu hồi diện tích đất tại thửa đất số 56, tờ bản đồ số 46, đường Lê Thánh Tôn, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi và giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý, thực hiện việc hỗ trợ, bồi thường, để đầu giá quyền sử dụng đất theo quy định, phù hợp với quy hoạch phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh và thành phố Quảng Ngãi.

Thông nhất chủ trương ứng trước ngân sách tỉnh để Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh thực hiện nhiệm vụ nêu trên, sau khi đầu giá sẽ hoàn trả ngân sách.

Ngoài ra, giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Thanh tra tỉnh, các sở, ngành chức năng và các địa phương liên quan rà soát, tổ chức thanh, kiểm tra tình hình thực hiện các dự án đã được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư hoặc đã giao đất, cho thuê đất; đối với các dự án chậm trễ triển khai thực hiện hoặc không triển khai thực hiện theo tiến độ cam kết, tham mưu, đề xuất UBND tỉnh xem xét, xử lý theo quy định của pháp luật.

4. Đối với chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư Nam đường Trần Hưng Đạo và chỉnh trang đô thị huyện Đức Phổ (Sở Kế hoạch và Đầu tư trình tại Báo cáo thẩm định số 562/BCTĐ-SKHĐT ngày 29/12/2017).

Thông nhất về chủ trương việc Công ty TNHH Bách Bằng đầu tư dự án Khu dân cư Nam đường Trần Hưng Đạo và chỉnh trang đô thị huyện Đức Phổ. Công ty TNHH Bách Bằng cần nghiên cứu, tham khảo thêm các Đồ án quy hoạch khu dân cư đã thực hiện trên địa bàn thành phố Quảng Ngãi như: Khu dân cư Ngọc Bảo Viên, Khu đô thị-dịch vụ VSIP ... để thực hiện quy hoạch dự án nêu trên và điều chỉnh cơ cấu sử dụng đất theo tiêu chuẩn của đô thị loại IV; đồng thời, lưu ý các vấn đề về kết nối giao thông, cấp, thoát nước, xử lý nước thải và tiến độ thực hiện dự án (hoàn thành dự án trong năm 2020). Hoàn thành, trình UBND tỉnh (qua Sở Xây dựng và Sở Kế hoạch và Đầu tư) trong tháng 02/2018.

Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan hướng dẫn Nhà đầu tư trong quá trình thiết kế quy hoạch dự án; đồng thời thẩm định, cho ý kiến về đồ án quy hoạch của dự án, báo cáo UBND tỉnh và gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư; trên cơ sở đó, Sở Kế hoạch và Đầu tư tổng hợp, thẩm định đề

xuất đầu tư dự án, trình UBND tỉnh chậm nhất trong Quý I/2018 để báo cáo Thường trực Tỉnh ủy (theo Quy chế 04-QĐ/TU) cho ý kiến trước khi quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư.

5. Về điều chỉnh Quy hoạch phát triển công nghiệp tỉnh Quảng Ngãi đến năm 2020 và tầm nhìn đến năm 2025 (Tờ trình số 2228/TTr-SCT ngày 27/11/2017 của Sở Công Thương)

Đối với nội dung này, Hội đồng thẩm định (được thành lập tại Quyết định số 901/QĐ-UBND ngày 16/5/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh) đã họp, tổ chức thẩm định, phản biện (sau khi đơn vị tư vấn tiếp thu, bổ sung Quy hoạch điều chỉnh) và thống nhất thông qua. Giao Văn phòng UBND tỉnh lấy ý kiến tập thể lãnh đạo UBND tỉnh và tiếp thu, hoàn chỉnh, trình UBND tỉnh để báo cáo Ban Thường vụ Tỉnh ủy theo Quy chế 04-QC/TU.

Nay thông báo kết luận và chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh để các sở, ban ngành, đơn vị liên quan khẩn trương thực hiện./.

Nơi nhận:

- TT Tỉnh ủy (b/c);
- TT HĐND tỉnh;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- BQLKKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi;
- Các sở, ngành: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp, Giao thông vận tải, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Thanh tra tỉnh;
- UBND thành phố Quảng Ngãi;
- UBND huyện Đức Phổ;
- Công ty TNHH Bách Bàng;
- VPUB: CVP, PCVP, các P. N/cứu, CB-TH;
- Lưu: VT, TH (Vũ 45).

TL. CHỦ TỊCH
HỘI ĐỒNG THẨM ĐỊNH VĂN PHÒNG



(Handwritten signature)

Lê Minh Huân